

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a „**Jógazda**” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” (Cg.: [01 02 053996]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [10043639-2-42]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2011. február 14.) képviselőjében eljáró *Keskenyiné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” tulajdonában lévő követelés-csomagot.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P911537> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történő megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Követelés-csomag értékesítése:

A követelésállomány összege: 2 539 139 848 Ft.

Darabszám: 132 db követelés (mely 97 db magánszeméllyel szembeni, 24 db egyéni és társas vállalkozásokkal szembeni követelés és 11 db lakossági – kiegészítő kamattámogatású hitelt tartalmaz).

Fedezeti ingatlanok száma: 55 db (ingatlanok elhelyezkedése: hat darab Budapesten, egy darab Balatonfüreden, két darab Erdőkertesben, két darab Órbottyánban, hat darab Göncön, három darab Telkibányán, két darab Kecskeméten, Keszthelyen, két darab Miskolcon, Salgótarjánban, Tiszafüreden, három darab Tiszakécskén, Tiszaújvárosban, Tatárszentgyörgyön, Sajószögeden, Szikszón, Encsen, Tornyosnémetiben, Boldogkőváralján, Nádudvaron, Litéren, Bükkábrányban, Dabason, Diósdon, Golopon, Isaszegen, Nyékládházán, Oroszlányban, Putnokon, Sajóladban, Soltszentimrén, Tarcalon, Turán, két darab Viszolyban, két darab Bükkaranyoson).

A követelések kifejezetten bizonytalan, kétes követelésként kerültek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságáért, megtérüléséért a kiíró felelősséget nem vállal, a kezési, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

A pályázatban szereplő követelés irányára: 199 100 000 Ft.

Az értékesítő a minimálárát 70%-án, 139 370 000 Ft-ban határozza meg.

Ajánlati biztosíték: 4 381 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot átutalással kell megfizetnie a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” „követelés-csomag – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642491-49020011 számú számlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a „Jógazda” Szövetkezeti Takarékpénztár „f. a.” az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642491-49020011 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Elővásárlási jogosultról nincs tudomása az értékesítőnek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek díját a vevő fizeti (a vételár 0,5%-a + áfa).

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a követelések iratanyagának birtokbaadása – egyeztetett időpontban – a vételár teljes kiegyenlítését követő tíz munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámolóbiztos a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. A pályázatok kiértékelésére a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázat kiértékelésétől számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nem érkezik érvényes ajánlat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó adatait:
 - a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszaautalását kéri), valamint kérjük a személyi okmányok csatolását;
 - b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást;
- az ajánlattevő fél azon nyilatkozata és igazolás, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik. Ha az ajánlattevő fél nem végez üzletszerűen követelévásárlási tevékenységet, akkor arra vonatkozó nyilatkozata;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta;
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- nyilatkozatot az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról;
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a követelések iratanyagát a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz munkanapon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított nyolc napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A vagyontárgy (kapcsolódó dokumentumok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő követelések iratanyaga megtekinthető az info@psfn.hu e-mail-címen történő előzetes bejelentkezés után.

A követelések dokumentumaiban történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.