

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **Általános Közlekedési Hitelszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [01 02 053649]; székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 24–28.), Fővárosi Bíróság 3. Fpk. 01-10-001649/8. sz. végzése alapján a *Cégek Közönyben* 2010. április 9-én közzétett felszámolási eljárásnak megfelelően *Keskenyiné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Általános Közlekedési Hitelszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő követeléseit, ingatlan vagyont és részesedéseit.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a *Cégek Közönyben* történő megjelenést követő 15. naptól.

A pályázatok benyújtásának határideje: a *Cégek Közönyben* történő megjelenést követő 35. napig.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. 20 darab fedezetlen követelés értékesítése:

A követelésállomány összege: 497 422 981 Ft.

A követelések fedezettsége: fedezetlen.

A követelések kifejezetten bizonytalan, kétes követelésként kerültek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságáért, megtérüléséért a kiíró felelősséget nem vállal, a kezesi, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá, az irányár bruttó ár.

Pályázat elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P630295>

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára: 10 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 500 000 Ft.

2. 57 darab fedezett követelés értékesítése:

A követelésállomány összege: 1 021 492 708 Ft.

A követelések fedezettsége: fedezett (ingatlanfedezettel, egy része kezesi biztosítékkal is biztosított).

A követelések kifejezetten bizonytalan, kétes követelésként kerültek értékesítésre, az eladó a követelések értékéért, behajthatóságáért, megtérüléséért a kiíró felelősséget nem vállal, a kezesi, szavatossági és kártérítési felelősséget kizárja.

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá, az irányár bruttó ár.

Pályázat elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P630401>

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára: 260 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 8 000 000 Ft.

3. Dömsöd, 6220/4. hrsz. alatti zártkert, kivett gazdasági épület, 1019 m² alapterületű területen:

A zártkert a soroksári Duna ágánál helyezkedik el. A terület 3%-a építhető be.

Teher: a tulajdoni lap III/7. részén ELMŰ vezetékjog (bejegyző határozat: 63414/2011.11.15.).

Elővásárlási jogosult nincs.

A felszámoló a zártkert állapotáért szavatosságot nem vállal.

A zártkertre vonatkozó terhek esetében az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései az irányadóak. A vevő/k az ingatlan per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban, a vételár kiegyenlítését követően birtokba vehető.

Pályázat elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P630407>

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára: 300 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 15 000 Ft.

4. Az Általános Közlekedési Hitelszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő részesedések értékesítése:

Társaság neve: CAROLINAINVEST Ingatlankezelő Kft. „f. a.”.

Cégjegyzékszám: [01 09 363458].

Székhely: 1113 Budapest, Karolina út 65.

Jegyzett tőke: 35 500 000 Ft.

Részesedés névértéke: 8 500 000 Ft.

A cég főtevékenysége: Saját tulajdonú ingatlan adásvétel.

Felszámolás kezdete: 2015. április 30.

Felszámoló szervezet: NOVUM Pénzügyi, gazdasági Tanácsadó és Műszaki Szolgáltató Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 15/B; felszámolóbiztos: *Kricsfalusi Anna*).

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

Pályázat elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P630408>

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára: 1 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 50 000 Ft.

5. Az Általános Közlekedési Hitelszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő részesedések értékesítése:

Társaság neve: DELTA CONCEPT Ügynöki és Szolgáltató Kft. „f. a.”.

Céggjegyzékszám: [01 09 720475].

Székhely: 1121 Budapest, János Zsigmond u. 7/B.

Jegyzett tőke: 5 000 000 Ft.

Részesedés névértéke: 1 000 000 Ft.

A cég főtevékenysége: követelésbehajtás.

Felszámolás kezdete: 2014. március 13.

Felszámoló szervezet: Válságmenedzser Felszámoló és Vagyonkezelő Kft. (1039 Budapest, Petőfi u. 3.; felszámolóbiztos: *Ujváry Zoltán*).

Az értékesítés nem tartozik az áfa-tv. hatálya alá.

Pályázat elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P630409>

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára: 100 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 5 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján kerül meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, az Általános Közlekedési Hitelszövetkezet „f. a.” „vagyontárgy megjelölése – pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642484-49020011 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vagyonelemekhez kapcsolódó dokumentumok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők hétköznapokon 8 óra és 14 óra között, az info@psfn.hu e-mail címre történő előzetes bejelentkezés után. A követelések dokumentumaiba történő betekintés titoktartási nyilatkozat előzetes aláírása után lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az Általános Közlekedési Hitelszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10642484-49020011 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti a követeléseket és a zártkertet.

A vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 30 napon belül intézkedik a cégbíróságnál az üzletrészhez kapcsolódó változás bejelentésről.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadók.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó adatait:
 - a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot [amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri], valamint a személyi okmányok csatolása,
 - b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézmény megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónagnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást,
 - az ajánlattevő fél azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a követelés kezeléséhez szükséges MNB tevékenységi engedéllyel rendelkezik. Ha az ajánlattevő fél nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, akkor arra vonatkozó nyilatkozatát,
 - a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
 - az ajánlott ár egyértelmű megjelölését,
 - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta,
 - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
 - az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozatot a pályázó részéről,
 - tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől,
 - a vevő nyilatkozatát a birtokbavétel/változás bejelentési kötelezettség tudomásulvételéről.
- Amennyiben valamely pályázó a jelen pályázati hirdetésben szereplő összes vagyonelemre (öt darab) külön-külön is érvényes ajánlatot tesz, azt a pályázatok értékelése során kedvező szempontként vesszük figyelembe.

* * *

KÖZLÖNY

§