

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **TISZA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [16 02 001512]; székhely: 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.; felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2015. október 26.; a felszámolás kezdő időpontja: 2016. február 4.) Fővárosi Törvényszék 7. Fpk. 01-15-004528/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* közzétett hirdetésménynek megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós alábbiakban felsorolt vagyontárgyait.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés, valamint a 4. § (2a) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségének eleget tett.

1. FORD MONDEO 2.1 TDI TREND típusú gépjármű.

Becsérték: 500 000 Ft.

Minimálár: 250 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 25 000 Ft.

A gépjármű értékesítése az áfa-tv. (2007. évi CXXXVII. tv.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

A vagyontárgy értékesítési hirdetménye nyolcadik alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtak szerint – a becsérték 50% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőit tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a minimálár leszállítása tárgyában fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P923105>

Gyártmány: FORD.

Színe: sötétkék.

Gyártási idő: 2003.

Nyilvántartásba vétel: 2003. november 27.

Km-óra állása: 322 975.

Üzemanyag: dízel.

Hengerűrtartalom: 1998 cm³.

Teljesítmény: 85 kW.

Saját tömeg: 1421 kg.

Állapot: karosszéria sérült; belső kárpit helyenként szennyezett, szakadt; belső tér szennyezett, gumik állapota rossz, akkumulátor lemerült, műszaki állapota igen rossz.

Tehermentes: igen.

Műszaki érvényességi idő: lejárt.

2. ATM ProCash 2150xe típusú bankjegykiadó automata.

Becsérték: 700 000 Ft.

Minimálár: 350 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 35 000 Ft.

Az értékesítés az áfa-tv. (2007. évi CXXXVII. tv.) 87. § a) pontja alapján mentes az adó alól.

A vagyontárgy értékesítési hirdetménye hatodik alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtak szerint – a becsérték 50% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőt tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P923119>

3. Ingatlan – Martfű, Kérész út 34. – Martfű, 751/3. hrsz. alatt felvett, kivett üzem, udvar és 2 db gazdasági épület.

Becsérték: 10 900 000 Ft.

Minimálár: 8 540 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 327 000 Ft.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az áfa mértéke 27%, melyet az áfa-tv. (2007. évi CXXXVII. évi) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az ingatlan beszerzője köteles megfizetni.

A vagyontárgy értékesítési hirdetménye negyedik alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtakat figyelembe véve – a becsérték 60% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőt tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte.

Az ingatlan Martfű város nyugati részén található, családi házak környezetében, aszfaltozott út mentén. A telek területe 945², melyen három darab felépítmény található (1 db téglaszerkezetű üzem, 1 db fémszerkezetű kemencetér, 1 db gazdasági épület), melyek összesen 124 m² alapterületűek. Az épületek igen elhanyagolt állapotúak, jelentős felújítást igényelnek. A gáz-, villanyszolgáltatás fel van függesztve, a vízszolgáltatás rendben.

Területe: 945 m².

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok: –

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P923113>

5. Üdülési jog Gyulán a Hőforrás Üdülőkparkban.

Becsérték: 200 000 Ft.

Minimálár: 150 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 10 000 Ft.

A vagyontárgy értékesítési hirdetménye második alkalommal kerül közzétételre [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja]. A minimálár leszállítására – a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében írtakat figyelembe véve – a becseríték 75% mértékéig került sor, a minimálár leszállításáról a többségi hitelezőt tájékoztattuk, s azt a hitelező írásban nem ellenezte.

Gyulán a Hőforrás Üdülőkparkban rotációs (vállalkozó) rendszerű 2 + 2 hetes üdülési jog eladó. Az üdülőkpark a gyulai Várfürdő közelében található, csendes zöldövezetben. Az emeletes épületeket 1,5 szobás apartmansorok veszik körül. Az üdülési jog alapján használható apartman teljesen felszerelt, klímás, kétszintes, az emeleten egy hálószoba és erkély, a földszinten előszoba, nappali, fürdőszoba, WC, terasz található, összesen 35 m², 4 + 1 fő befogadására alkalmas. Az üdülőkparkban saját reumatológiai gyógyászati részleg működik, korszerű berendezésekkel, szakképzett személyzettel. Az ötektáros parkban, fás virágos környezetben, két játszótér, tenispálya, pit-pat asztal, asztalitenisz, lengőteke, valamint rostsütő és pihenőhelyek állnak a vendégek rendelkezésére. Nyáron mobil gyermekmedencék, úszómedence, illetve a folyóparton kialakított plázs és kerti hajóbar teszi kellemesebbé a pihenést. Közvetlen szomszédságban két étterem, élelmiszerbolt, ajándékbolt, kozmetika és fodrászat működik. A személygépkocsik részére örzött parkolóhely biztosított, és közvetlen buszjárat van a történelmi belvárosi részhez.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P923045>

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre meghirdetett vagyontárgyak megtekinthetők a 06 (30) 871-9117-es telefonszámon, EÉR üzenetben vagy az ertekezes.tizatsz@gmail.com címen előre egyeztetett időpontban.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos közleménye:

A nyilvános pályázati eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az EÉR felületére fel kell tölteni a megírt pályázatot, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felszámoló által biztosított ügyvéd munkadíjának megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, miszerint a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi, fel kell tölteni magánszemély esetén az azonosító iratait;
- cég esetén egy hónapnál régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani nekik, kivéve a 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe fizetnie átutalással, a TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára, „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc napon belül visszautalja a pályázónak. Ha a pályázat eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától – esetlegesen a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc napon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, amennyiben a szerződés a vevő érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A nyertes pályázó kiválasztásánál a kiemelt szempont elsődlegesen az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok kiértékelésére a pályázati határidő lejártát követő 20 napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívást követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetése az EÉR-t üzemeltető számára, amely nem része a teljes vételárnak. A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározott határidőn belül – az adásvételi szerződés elkészítését megelőzően – köteles megfizetni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően, a TISZA Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10551118-49020027 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vevő a vagyontárgyat a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

* * *

KÖZLÖNY

§