

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság út 4.; adószám: [10043330-2-03]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2012. október 1.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat és ingóságokat.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1.

6500 Baja, Pázmány Péter u. 2. fszt. 100.; hrsz.: 633/2/A/100.; társasházi iroda.

Az ingatlan Baja város belterületén, kiemelt központi lakóövezeti részen, a központtól 150 m-re, a Pázmány Péter u. 2. fszt. 100. ajtószám alatt található, volt pénzügyi irodahelyiség. Az iroda az ötszintes, hagyományos építésű, belső udvaros társasház földszintjén található. Bejárata udvari elhelyezkedésű. Korszerű irodákból és kiszolgáló helyiségekből áll. Az épület állapota a korának megfelelő, jó műszaki állapotú, karbantartott. Közművek: elektromos áram, víz, szenny- és csapadékvíz-elvezetés. Fűtése: társasházi közös fűtés.

A tulajdoni lap I. rész:

– Megnevezés: üzlethelyiség.

– Terület: 131 m<sup>2</sup>.

– Tulajdoni forma: szövetkezeti, eszmei hányad: 218/10 000.

– Bejegyző határozat: 2997/3/1992. 1991.06.20. Társasház (Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.).

– Bejegyző határozat: 51968/2006.10.24. Műemléki jelentőségű terület.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

Nem tartalmaz bejegyzést.

A vagyonelem további megismételt, tizenkettedik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke: 25 745 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan minimálára: 15 000 000 Ft, ami a becsérték 55,26%-a.

Ajánlati biztosíték: 972 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P925031>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfaafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint figyelembe véve, hogy a vevő áfaalany vagy sem.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2.

6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4., hrsz.: 41/9.; pénzügyi központi irodaház, udvar, garázsok.

Az ingatlan Soltvadkert, Ifjúság u. 4. sz. alatt található, a város központjától déli irányban, attól kb. 200 méterre helyezkedik el.

Az irodaház 1986-ban épült, hagyományos építésű, négyszintes, magas tetős épület. A földszinten a kezdetektől fogva az utcai előtérből nyíló ügyféltérrel találhatóak elszeparált pénztári helyiségekkel, illetve irodahelyiségekkel. Az épület 1. és 2. emeletein korábban lakások (négy darab) kerültek kialakításra, melyek a 2006-os átépítés és korszerűsítés után irodákká és kiegészítő helyiségekké kerültek átalakításra. Így az egész épület egység pénzügyi irodaházzá alakult át. 2007-ben került az épületre ráépítésre a több mint 300 m<sup>2</sup>-es díszterem, amely több mint 200 fő fogadására alkalmas. Az irodaház reprezentatív külső-belső megjelenésű, igényes burkolatokkal, beépített bútorokkal, berendezésekkel ellátott. Épületgépészeti rendszere igényes, belső lifttel rendelkezik, fűtési-hűtési rendszere korszerű. A telek hátsó részében helyezkedik el a hat garázból álló garázssor, melyek előre gyártott garázsselemek egymás mellé helyezésével és nyeregterető ráépítéssel készültek. Az udvaron 16 gépkocsi parkolására kialakított, betonozott terület áll rendelkezésre. Közterületi parkolók az épület előtti Ifjúság u.-i területen kerültek kialakításra.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában található a soltvadkertei egészségház orvosi rendelőkkel és patikával, valamint egy nagy forgalmú vegyesbolt és dohánybolt.

A sík felületű, kerítéssel nem rendelkező ingatlan területe az ingatlan-nyilvántartásban 1.463 m<sup>2</sup>, művelési ága pénzintézeti központi irodaház, udvar, garázsok.

Közművek: elektromos áram (220 V és 38 V), gáz, víz, szennyvízelvezetés. Fűtés: központi gázkazánok.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett – pénzintézeti központi irodaház, udvar, garázs.
- Terület: 1.463 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Nem tartalmaz bejegyzést.

A vagyonelem további megismételt, negyedik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke: 217 265 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan minimálára: 150 000 000 Ft, ami a becsérték 59%-a.

Ajánlati biztosíték: 6 717 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P925061>

Az ingatlan ára nettó ár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlan egyedi megítélése szerint, figyelembe véve a vevő áfaalany vagy sem. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlan földszintjén 134 m<sup>2</sup> bérbe van adva, mely bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg.

3.

Mélykút belterület, 3547/10. hrsz., telek; Mélykút belterület, 3547/14. hrsz., étterem.

A fejlesztésre alkalmas kivett beépítetlen terület (telek) ingatlan Mélykút, Öregmajor megnevezésű részén, az 55-ös sz. főútvonal mentén, Mélykút és Kisszállás települések közt, Mélykúttól kb. 5 km-re helyezkedik el. A határos telken üzemanyagöltő állomás található. A telek területének (3.332 m<sup>2</sup>) hossz tengelye kelet–nyugati tájolású, az északi telekhatár a benzinkúttal, a nyugati az 55-ös főközlekedési úttal, a déli az Öregmajor úttal, míg a keleti a benzinkútra vezető szervizúttal határos.

Az 1950-es években épült, 2000-es években felújított, korábban Kastély disco elnevezéssel szórakozóhelyként, utoljára étteremként funkcionált az ingatlan. Az épület főbejárata előtt a délnyugati telekhatárnál 4.000 m<sup>2</sup> térbetonozott, minden irányból nyitott parkoló van kiépítve.

Az épület belső területén kétszintes disco terület, éttermi részek, szociális blokkok, konyha, tálaló, mosogatók, biliárdterem és egyéb helyiségek vannak kialakítva. A zárt udvar délkeleti részén egy panzióknak készült épület található 5%-os belső készültségi fokkal, földszinti, fedett teraszos kivitelben. Az épület fűtés- és elektromos rendszere használhatatlan. A fő- és melléképület erősen leromlott állapotúak.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján az ingatlan művelési ága kivett étterem, udvar.

Közművek: jelenleg le van kötve, de víz, gáz, csatorna, és elektromos áram rákötési lehetőség van.

Mélykút belterület, 3547/10. hrsz.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett beépítetlen terület.
- Terület: 3.332 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 32290/5/2013.05.15.

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a mélykúti, 3547/5. hrsz.-ú ingatlan megosztása során keletkezett, a 0308/12/95/2012. sz. változásai vázlatrajz és területkimutatás alapján.

Mélykút belterület, 3547/14. hrsz.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett étterem, udvar.
- Terület: 1.8921 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 32290/5/2013.05.15.

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a mélykúti 3547/7. hrsz.-ú ingatlan megosztása során keletkezett a 0308/12/96/201. sz. változásai vázlatrajz és területkimutatás alapján.

A vagyonelem további megismételt, negyedik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

- Mélykút belterület, 3547/10. hrsz. esetén: 700 000 Ft;
- Mélykút belterület, 3547/14. hrsz. esetén: 24 000 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlanok becsértéke: 24 700 900 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlanok minimálára: 20 000 000 Ft, ami a becsérték 80,97%-a.

Ajánlati biztosíték: 941 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a két vagyonelemre ajánlott árra.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P925070>

Az ingatlanok ára nettó ár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint, figyelembe véve, hogy a vevő áfaalany vagy sem. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a 3547/14. helyrajzi számú ingatlan bérbé van adva, mely bérleti szerződés rendes felmondással a tárgyható 15. napjáig mondható fel a következő hónap végével.

4.

6230 Soltvadkert, Koltói Anna u. 36., hrsz.: 1705.; lakóház, udvar.

A lakóház ingatlan Soltvadkertben a Koltói Anna u. 36. sz. alatt található. Az ingatlan Soltvadkert központi részén, a központtól légvonalban kb. 500 méterre helyezkedik el. A telek területe téglalap alakú, sík területen fekszik. A telek észak–déli tengelyű, aminek az utcafronti része a déli oldalon kialakított. Az épület a nyugati és a déli telekhatárra épült. Udvara zárt. Az épület az 1980-as években földszintes kivitelben, melléképülettel zártan kiépített, ami végigfut a nyugati telekhatáron.

Ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a területe 2.346 m<sup>2</sup>, művelési ága kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap I. rész:

- Művelési ág (kivett megnevezés): kivett lakóház, udvar.
- Terület: 2.346 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- III/19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 36429/2/2007.05.29.

Tulajdonjog fenntartással történt eladás.

A követelés magánszeméllyel szemben áll fenn.

A vagyonelem további megismételt, negyedik alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingatlan becsértéke: 8 400 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlan minimálára: 6 000 000 Ft, ami a becsérték 71,43%-a.

Ajánlati biztosíték: 420 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online területen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P925081>

Az ingatlan ára nettó ár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint, figyelembe véve, hogy a vevő áfaalany vagy sem. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak.

A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlanban jogcím nélküli használó van, az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a tulajdoni lap III. részében lejárt határidejű, tulajdonjog fenntartással történt eladási jogcímű bejegyzés található, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlési és lakás kiürítési per van folyamatban, mely jogerősen még nem zárult le.

5.

Volkswagen Passat személygépkocsi (LLT–893).

Típus: Volkswagen Passat Comfortline 1.4 TsiDS.

Forgalomba helyezés: 2010. május 12.

Futásteljesítmény (km): 348 500.

Kivitel: sedan.

Lökettérfogat: 1390 cm<sup>3</sup>.

Teljesítmény (kW): 90.

Váltó: automata.

Ülések száma: 5.

Ajtók száma: 4.

Motortípus: Otto – benzin.

Színe: mélyfekete gyöngyház.

Leírás: Magyarországon üzembe helyezett. Első tulajdonostól. Rendszeresen karbantartott, márkaszervizben szervizelt, végig vezetett szervizkönyvvel. Nyári kerékgarnitúra gyári könnyűfém felnin, téli kerékgarnitúra gyári acél felnin. Megkímélt állapot. Nem dohányzó.

Szériefelszereltség:

- 12 V-os csatlakozó a csomagterében;
- biztonsági övfeszítő rendszer;
- differenciálzár, elektronikus (EDS);
- elektromos ablakemelők elől-hátul;
- fejtámlák elől-hátul (öt db);
- fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer (ABS);
- fékrendszer: elektromos rögzítőfék;
- fényszóró-távolságállítás belülről;
- fordulatszám-mérő;
- indításblokkolás;
- járműstabilitás ellenőrzése: ESP (elektromos járműstabilizációs program);
- kartámla elől fiókkal/rakodórecesszel;
- kartámla hátul;
- kipörgésgátló (ASR);
- kormánykerék: magasság- és távolságállítású;
- központizár távirányítással;
- külső hőmérsékletmérő;
- külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők;
- légkondicionáló berendezés (ACC) automatikus;
- légszák a vezető- és utasoldalon, oldallégszákok elől, függönylégszák;
- oldalsó díszlécek krómozottak;
- olvasólámpák elől-hátul;
- pohártartó elől-hátul;
- pótféklámpa (harmadik féklámpa);
- pótkerék: normál méretű;
- rádió-CD RCD 300 + 8 hangszóró;
- sebességszabályozó (tempomat);
- sebességváltómű: szekvenciális hétsebességű, automata funkcióval;
- szépítkezőtükör megvilágítással a vezető és az utasoldalon;
- szervokormánymű;
- színezett üvegek;
- ülések hátul: lehajtható és osztható;
- ülések: állítható magasságú vezető- és utasülés;
- ülések: elektromosan állítható vezetőülés gerinctámasszal;
- ülések: elektromosan állítható vezetőülés háttámlával;
- vészárítók és külső tükrök a karosszéria színében;
- világítás: ködfényszórók elől.

Többletfelszereltség:

- elektromos behajtható külső tükrök;
- fényszórómosó berendezés;
- klímaberendezés, „Climatron”;
- komfort világításcsomag;
- könnyűfém keréktárcsa;
- multifunkciós bőrkormány;
- multifunkciós kijelző „Plus”;
- napfényroló a hátsó ablakra;
- parkolóradar elől/hátul;
- rádiónavigációs rendszer;
- riasztóberendezés saját áramforrással;
- telefonelőkészítés „Prémium”;
- téli csomag.

A vagyonelem további megismételt, második alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingóság becsértéke: 2 393 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingóság minimálára: 1 675 100 Ft, ami a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték: 119 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P925085>

A gépjármű vásárlás előtti megtekintése ajánlott (budapesti telephely). A vevő a személygépkocsit megtekintett állapotban vásárolja meg. Az eladó a személygépkocsira garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tény tudomásulvételével teszi meg pályázati ajánlatát.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak, az értékesítés mentes az áfafizetési kötelezettség alól.

6.

Volkswagen Passat személygépkocsi (LLT–896).

Típus: Volkswagen Passat Comfortline 1.4 TsiDS.

Forgalomba helyezés: 2010. május 12.

Futásteljesítmény (km): 258 000.

Kivitel: sedan.

Lökettérfogat: 1390 cm<sup>3</sup>.

Teljesítmény (kW): 90.

Váltó: automata.

Ülések száma: 5.

Ajtók száma: 4.

Motortípus: Otto – benzin.

Színe: cukorfehér.

Leírás: Magyarországon üzembe helyezett. Első tulajdonostól. Rendszeresen karbantartott, márkaszervizben szervizelt, végig vezetett szervizkönyvvel. Nyári kerékgarnitúra gyári könnyűfém felnin. Megkímélt állapot. Nem dohányzó.

Szériefelszereltség:

- 12 V-os csatlakozó a csomagterben;
- biztonsági övfeszítő rendszer;
- differenciálzár, elektronikus (EDS);
- elektromos ablakemelők elől-hátul;
- fejtámlák elől-hátul (öt db);
- fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer (ABS);
- fékrendszer: elektromos rögzítőfék;
- fényszóró-távolságállítás belülről;
- fordulatszám-mérő;
- indításblokkolás;
- járműstabilitás ellenőrzése: ESP (elektromos járműstabilizációs-program);
- kartámla elől fiókkal/rakodórekesszel;
- kartámla hátul;
- kipörgésgátló (ASR);
- kormánykerék: magasság- és távolságállítású;
- központizár távirányítással;
- külső hőmérsékletmérő;
- külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők;
- légkondicionáló berendezés (ACC) automatikus;
- légszák a vezető- és utasoldalon, oldallégszákok elől, függönylégszák;
- oldalsó díszlecek krómozottak;
- olvasólámpák elől-hátul;
- pohártartó elől-hátul;
- pótféklámpa (harmadik féklámpa);
- pótkerék: normál méretű;
- rádió-CD RCD 300 + nyolc hangszóró;
- sebességszabályozó (tempomat);
- sebességváltómű: szekvenciális hétsebességes, automata funkcióval;
- szépítkezőtükör megvilágítással a vezető és az utasoldalon;
- szervokormánymű;
- színezett üvegek;

- ülések hátul: lehajtható és osztható;
- ülések: állítható magasságú vezető- és utasülés;
- ülések: elektromosan állítható vezetőülés gerinctámasszal;
- ülések: elektromosan állítható vezetőülés háttámlával;
- vészharítók és külső tükrök a karosszéria színében;
- világítás: ködfényszórók elől.

Többletfelszereltség:

- elektromos behajtható külső tükrök;
- fényszórómosó berendezés;
- klímaberendezés, „Climatronic”;
- komfort világításcsomag;
- könnyűfém keréktárcsa;
- multifunkciós bőrkormány;
- multifunkciós kijelző „Plus”;
- napfényroló a hátsó ablakra;
- parkolóradar elől/hátul;
- rádiónavigációs rendszer;
- riasztóberendezés saját áramforással;
- telefonelőkészítés „Prémium”;
- téli csomag.

A vagyonelem további megismételt, második alkalommal történő értékesítésre kerül sor.

Fennáll a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltétele.

A minimálára csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

A minimálár csökkentésére a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) pontja alapján került sor.

A pályázatban szereplő ingóság becsértéke: 2 564 000 Ft.

A pályázatban szereplő ingóság minimálára: 1 794 800 Ft, ami a becsérték 70%-a.

Ajánlati biztosíték: 128 000 Ft.

Az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P925087>

A gépjármű vásárlás előtti megtekintése ajánlott (budapesti telephely). A vevő a személygépkocsit megtekintett állapotban vásárolja meg. Az eladó a személygépkocsira garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tény tudomásulvételével teszi meg pályázati ajánlatát.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak, az értékesítés mentes az áfafizetési kötelezettség alól.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” „vagyontárgy megjelölése – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az ingatlanok esetén az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (100 000 000 Ft összegű vételár alatti ingatlannál a vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft, 100 000 000 Ft összegű vételár felett a vételár 0,5% + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokba adás egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyiigazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása;
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldány, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást;

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;

– az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul;

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta;

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről;

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított nyolc napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

A vagyontárgy megtekinthetőség helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgyak az info@psfn.hu e-mail-címen történő előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg.

\* \* \*