

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság út 4.; adószám: [10043330-2-03]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2012. október 12.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. 6500 Baja, Pázmány Péter u. 2. fszt. 100.; hrsz.: 633/2/A/100.; társasházi iroda.

Az ingatlan Baja város belterületén, kiemelt központi lakóövezeti részen, a központtól 150 m-re, a Pázmány Péter utca 2. fszt. 100. ajtószám alatt található, volt pénzügyi irodahelyiség. Az iroda az 5 szintes, hagyományos építésű, belső udvaros társasház földszintjén található. Bejárata, udvari elhelyezkedésű. Korszerű irodákból és kiszolgáló helyiségekből áll. Az épület állapota a korának megfelelő, jó műszaki állapotú, karbantartott. Közművek: elektromos áram, víz, szenny- és csapadékvíz-elvezetés. Fűtése: társasházi közös fűtés.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 25 745 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 972 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P732186>

Az ingatlan irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfátörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlan per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. 6239 Császártöltés belterület, 1495/25., 1495/26., 1345., 1346., 1347. hrsz.; beépítetlen terület és 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80., 1495/27. hrsz.; vágóhíd.

A beépítetlen területek Császártöltés község központjától délkeleti irányba, attól kb. 1.000 méterre, a Gőzmalom utcában helyezkednek el. Belterületűek, síkfelületűek, alacsony fekvésűek, külön-külön trapéz alakúak, délnyugati tájolásúak, gondozatlan területek. A telkeken tereptárgy nem található, természeti védetség alatt nem állnak. Víz, gáz, elektromos áram van az utcában, azok lekötethetők a telkekre.

A 1495/25. hrsz.-ú ingatlan 790 m², a 1495/26. hrsz.-ú 701 m² területű. Méretük a környező területekhez viszonyítva kisebb, de építésre alkalmasak.

A 1345. hrsz.-ú ingatlan 165 m², a 1346. hrsz.-ú 209 m² és a 1347. hrsz.-ú ingatlan 472 m² területű. A telkek az út mentén nyitott csapadécsatornával érintkeznek.

Méretüknél fogva különálló telekként nem használhatók, illetve önálló építési teleknek is alkalmatlanok. A három telekingatlan (hrsz.: 1345., hrsz.: 1346 és hrsz.: 1347.) összevonva lehetne alkalmas telekalakításra.

A 1345. hrsz.-ú ingatlan EDF DÉMÁSZ vezetékjog terheli a teljes 165 m²-re.

A 1346. hrsz.-ú ingatlant EDF DÉMÁSZ vezetékjog terheli 20 m²-en.

A Császártöltés, 1495/27. hrsz., természetben 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 80. szám alatt található vágóhíd Császártöltés község központjától délkeleti irányba, kb. 800 méterre helyezkedik el. Az ingatlan 1.371 m² területű, belterületi, sík felületű, tereptárgy nem található, természetben védetség alatt nem áll. Az ingatlan téglafalal körülkerített. Az ingatlanon korábban vágóhíd működött, egy üzemi épülettel és egy kezelő épülettel. A vágóhíd 1994-ben épült, 2001-ben teljes mértékben felújították.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

- 1495/25. hrsz. esetén: 711 000 Ft;
- 1495/26. hrsz. esetén: 630 900 Ft;
- 1495/27. hrsz. esetén: 80 341 800 Ft;
- 1345. hrsz. esetén: 66 000 Ft;
- 1346. hrsz. esetén: 83 600 Ft;
- 1347. hrsz. esetén: 188 800 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára összesen: 82 022 100 Ft.

Ajánlati biztosíték. 2 660 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a hat vagyonelemre ajánlott árra.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P732187>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

3. 6230 Soltvadkert, Ifjúság u. 4., hrsz.: 41/9., pénzügyi központi irodaház, udvar, garázsok.

Az ingatlan Soltvadkert, Ifjúság u. 4. sz. alatt található, a város központjától déli irányban, attól kb. 200 méterre helyezkedik el.

Az irodaház 1986-ban épült, hagyományos építésű, 4 szintes, magas tetős épület. A földszinten a kezdetektől fogva az utcai előtérből nyíló ügyféltérrel találhatók elszeparált pénztári helyiségekkel, illetve iroda helyiségekkel. Az épület 1. és 2. emeletein korábban lakások (4 db) kerültek kialakításra, melyek a 2006-os átépítés és korszerűsítés után irodákká és kiegészítő helyiségekké kerültek átalakításra. Így az egész épületrész pénzügyi irodaházzá alakult át. 2007-ben került az épületre ráépítésre a több mint 300 m²-es díszterem, amely több mint 200 fő fogadására alkalmas. Az irodaház reprezentatív külső-belső megjelenésű, igényes burkolatokkal, beépített bútorokkal, berendezésekkel ellátott. Épületgépészeti rendszere igényes, belső lifttel rendelkezik, fűtési-hűtési rendszere korszerű. A telek hátsó részében helyezkedik el, a 6 garázból álló garázsos, melyek előre gyártott garázselemek egymás mellé helyezéssel, és nyeregű ráépítéssel készültek. Az udvaron 16 gépkocsi parkolásra kialakított, betonozott terület áll rendelkezésre. Közterületi parkoló az épület előtti Ifjúság utcai területen kerültek kialakításra.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában található a soltvadkerti egészségház orvosi rendelőkkel és patikával, valamint egy nagy forgalmú vegyesbolt és dohánybolt.

A sík felületű, kerítéssel nem rendelkező ingatlan területe az ingatlan-nyilvántartásban 1.463 m², művelési ága pénzügyi központi irodaház, udvar, garázs.

Közművek: elektromos áram (220 V és 380 V), gáz, víz, szennyvíz-elvezetés. Fűtés: központi gázkazánok.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 217 265 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 7 017 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P732193>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Felhívja a felszámoló az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlan földszintjén 134 m² bérbe van adva, mely bérleti szerződés közös megegyezéssel szüntethető meg.

4. Mélykút belterület, 3547/10. hrsz.; telek és Mélykút belterület, 3547/14. hrsz.; étterem.

A fejlesztésre alkalmas kivett beépítetlen terület (telek) ingatlan Mélykút, Öregmajor megnevezésű részén, az 55-ös sz. főútvonal mentén, Mélykút és Kisszállás települések közt, Mélykúttól kb. 5 km-re helyezkedik el. A határos telken üzemenyagtöltő állomás található. A telek területének (3.332 m²) hossz tengelye kelet–nyugati tájolású, az északi telekhatár a benzinkúttal, a nyugati az 55-ös főközlekedési úttal, a déli az Öregmajor úttal, míg a keleti a benzinkútra vezető szervizúttal határos.

Az 1950-es években épült, 2000-es években felújított, korábban Kastély disco elnevezéssel szórakozó, utójára étteremként funkcionált az ingatlan. Az épület főbejárata előtt a délnyugati telekhatárnál 4.000 m² térbetonozott, minden irányból nyitott parkoló van kiépítve.

Az épület belső területén kétszintes disco terület, éttermi részek, szociális blokkok, konyha, tálaló, mosogatók, biliárd terem és egyéb helyiségek vannak kialakítva. A zárt udvar délkeleti részén egy panzióknak készült épület található 5%-os belső készültéssel, földszinti, fedett teraszos kivitelben. Az épület fűtés és elektromos rendszere használhatatlan. A fő- és melléképület erősen leromlott állapotúak.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján az ingatlan művelési ága kivett étterem, udvar.

Közművek: jelenleg le van kötve, de víz, gáz, csatorna és elektromos áram rákötési lehetőség van.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára hrsz. szerinti bontásban:

– Mélykút belterület, 3547/10. hrsz. esetén: 700 000 Ft;

– Mélykút belterület, 3547/14. hrsz. esetén: 24 000 900 Ft.

A pályázatban szereplő ingatlanok nettó irányára összesen: 24 700 900 Ft.

Ajánlati biztosíték: 940 000 Ft.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat, megbontva az ajánlatot a két vagyonelemre ajánlott árra.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P732194>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezett be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Felhívja a felszámoló az érdeklődők figyelmét, hogy a 3547/14. helyrajzi számú ingatlan bérbe van adva, mely bérleti szerződés rendes felmondással a tárgyhoz 15. napjáig mondható fel a következő hónap végével.

5. 6230 Soltvadkert, Koltói Anna u. 36., hrsz.: 1705.; lakóház, udvar.

A lakóház ingatlan Soltvadkertben a Koltói Anna u. 36. sz. alatt található. Az ingatlan Soltvadkert központi részén, a központtól légvonalban kb. 500 méterre. A telek területe téglalap alakú, sík területen fekszik. A telek észak–déli tengelyű, aminek az utcafronti része a déli oldalon kialakított. Az épület a nyugati és a déli telekhatárra épült. Udvara zárt. Az épület az 1980-as években földszintes kivitelben, melléképülettel zártan kiépített, ami végig fut a nyugati telekhatáron.

Ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a területe 2.346 m², művelési ága kivett lakóház, udvar.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 8 400 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 420 000 Ft.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető: <https://eer.gov.hu/palyazat/P732196>

Az ingatlanok irányára nettó irányár, azt a mindenkor hatályos áfatörvény rendelkezéseinek megfelelően terheli áfafizetési kötelezettség az ingatlanok egyedi megítélése szerint. Az eladó ingatlan értékesítésre az áfakörben nem jelentkezik be.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

A felszámoló felhívja az érdeklődők figyelmét, hogy az ingatlanban jogcím nélküli használó van, az ingatlan lakottan kerül értékesítésre.

Az ingatlan külső megtekintésére van csak lehetőség.

A lakott ingatlan azonnali birtokbavétele nem lehetséges. Az értékesítés tényéről az eladó a lakás használóit írásban értesíti.

Az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a tulajdoni lap III. részében lejárt határidejű, tulajdonjog-fenntartással történ eladási jogcímű bejegyzés található, melyre vonatkozóan az ingatlan nyilvántartási bejegyzés törlési és lakás kiürítési per van folyamatban, mely jogerősen még nem zárult le.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a „Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet f. a. ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosítéka” közleménnyel, a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámláján is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát. Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszaautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszaautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszaautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokba adás az ingatlanok esetében egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közlésezi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása;
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi intézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe; egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást;

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;

– az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul;

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta;

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről;

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A vagyontárgy megtekinthetőség helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan az info@psfn.hu e-mail címen történő előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthető meg.

* * *

KÖZLÖNY

§