

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 000282]; székhely: 6230 Soltvadkert, Ifjúság út 4.; adószám: [10043330-2-03]; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2012. október 12.) képviselőjében eljáró *Keskenyné Varga Gyöngyi Éva* felszámolóbiztos, az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján, az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő ingatlanokat.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, a <https://eer.gov.hu/palyazat> internetes oldalon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Céglőnyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Céglőnyben való megjelenést követő 35. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Tahitótfalu, 370. hrsz. alatti, természetben: 2021 Tahitótfalu, Szentendrei út 43., kivett üdülőépület, udvar, 1626 m² alapterületű ingatlan.

Tulajdoni hányad: 482/10000.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 927 334 Ft.

Ajánlati biztosíték: 46 000 Ft.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30017/55/1999.10.12.

Önálló szöveges bejegyzés eOTR átalakítása érintette.

Egyéb megjegyzés:

– Bejegyző határozat: 38606/2/2012.15.17. Hidrogeológiai védőövezet „A., védőzóna.

KTVF: 6003-3/2010.

Az ingatlan Tahitótfalu községet átszelő 11. számú főút, a Szentendrei út mentén található belterületen, a település központjától DNy-ra, kb. 1 km távolságra található. Jó presztízsű településrész. Az utca rendezett, nagy forgalmú.

Az ingatlan kifejezetten üdülőövezet részen került kialakításra. Az üdülőtelep területén étkező, konyhai téglapépület, fürdő, WC téglapépület, illetve kilenc darab faház került kialakításra. A két darab kőépület víz, villany és csatornaközművel ellátottak, de fűtetlenek. Közepes műszaki és felújítandó esztétikai állapotúak, korszerűtlenek. A faépületek közül kettőben víz és villany közmű van, a többi csak villannyal ellátott.

Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P724385>

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

2. Hévíz, 267. hrsz. alatti, természetben: 8380 Hévíz, Bartók Béla u. 19., kivett lakóház, udvar, 564 m² alapterületű ingatlan.

Tulajdoni hányad: 1/22.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 1 849 211 Ft.

Ajánlati biztosíték: 92 000 Ft.

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 32534/2/2000.03.07.

Önálló szöveges bejegyzés eOTR felméréssel a földrészlet területe 654 m²-re változott.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/2011.04.18.

Vezetékjog 20 m²-re. Jogosult: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Egyéb bejegyzés:

– Bejegyző határozat: 34275/1992.09.02. Illetli a Hévíz belterület, 266/1. hrsz.-ot terhelő vízelvezetési szolgalmi jog szennyvízre vonatkozó.

Az ingatlan Hévíz város keleti részében, a városközponttól 350 m, a tó bejáratától kb. 800 m távolságra található.

Mikrokörnyezetében lakóingatlanok és üdülők találhatóak. Jó presztízsű településrész. Az utca rendezett, csendes, aszfaltozott. Az ingatlan összközműves, összkomfortos főépülete a telek szemből nézve jobb oldali, nyugati határához közel, előkertes módon épült. Földszint és emelet szint kialakítású. Beton sávalapra emelt téglafalazatú, sátozott, fa tetőszerkezetes, síkpala héjalású, betonfödémcsaládi ház. Homlokzata kőporos, nem hőszigetelt, nyílászárói a földszinten részben gerébtokos faszerkezetek redőnnyel, részben cserélt, műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ablakok. A földszinti terek aljzat burkolata kerámialap. A vízhelyiségek falai csempézettek, a többi helyiségé festett. Az emeletre az épület szemből nézve jobb oldalán visz a lépcső, amely bekanyarodik a hátsó rész mögé és ott torkollik az emeleti teraszba, ahonnan a szint bejárati ajtaja nyílik. A tetőtérben a szobák parkettásak, míg a többi helyiségek kerámiaburkolatúak. A falak festettek, illetve csempézettek. Mindkét szint klimatizált. A főépület fűtési rendszere, meleg vizes, radiátoros gázkazánról működik. A meleg vizet villanybojlerek szolgáltatják. Az épület földszintjén két darab egyszobás, fürdőszobás apartman, az emeleten szintén két darab egyszobás, fürdőszobás apartman található. A főépület karbantartott, jó műszaki és esztétikai állapotú.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P724387>

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

3. Balatonlelle, 3202. hrsz. alatti, természetben: 8638 Balatonlelle, Dr. Kiss Károly u. 2., kivett üdülőépület, udvar, 1944 m² alapterületű ingatlan.

Tulajdoni hányad: 1/22.

A pályázatban szereplő ingatlan irányára: 3 568 200.

Ajánlati biztosíték. 178 000 Ft.

A tulajdoni lap III. részében nem található bejegyzés.

Az ingatlan Balatonlelle város belterületén annak központjától 500 méterre, nyugatra, a Szent István utcából a tópart felé nyíló Dr. Kiss Károly utcában helyezkedik el. Mikrokörnyezetében nagy alapterületű üdülő és lakóingatlanok találhatóak. Jó presztízsű terület. Az utca rendezett, csendes, aszfaltozott. A közel 100 éves ingatlan a parkosított, nagy telek a tópart felé kissé szűkülő részében, annak északi harmadán áll minimális előkerttel és az utcafrontra merőleges hossz tengellyel. Téglá és beton sávalapra emelt, főleg téglá, kisebb részben vályog felmenő falazatú, faszerkezetű kontyolt nyeregtetős, betoncserép héjalású, festett-vakolt, nem hőszigetelt üvegezésű ablakot. Fűtési rendszere gázkazánról működtetett meleg vizes, radiátoros rendszer. A meleg vizet a gázkazán biztosítja hőtárolós kazánon keresztül. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át. 2011-ben cserélték nyílászáróit. Összességében jó műszaki és esztétikai állapotú ingatlan.

Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen elérhető:

<https://eer.gov.hu/palyazat/724388>

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingatlanra vonatkozó terhek vonatkozásában az 1991. évi XLIX. számú Cstv. 38. § (1) és (4) bekezdései irányadóak. A vevők az ingatlant per-, teher- és igénymentesen szerzik meg, megtekintett, ismert állapotban.

A felszámoló az ingatlan állapotáért szavatosságot nem vállal.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték (bánapénz) a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5)–(6) bekezdései alapján került meghatározásra. Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, „ingatlan címe – pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentum alapján, az ajánlatkérő bankszámlájára is hiánytalanul jóváírásra kerül a pályázat benyújtási határidejéig az ajánlati biztosíték teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben az ajánlattevő terhelik.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra, a pályázó által megjelölt bankszámlájára. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” a Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-11034225-00000000 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval a szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat (vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: birtokba adás az ingatlanok esetében egyeztetett időpontban, a vételár teljes kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított nyolc napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzéteszi.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdetéről és záró időpontjáról az érintetteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételeivel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó adatait:

- a) magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi szám, elérhetőségeit és bankszámlaszámot (amelyre az ajánlati biztosíték visszautalását kéri), valamint a személyi okmányok csatolása;
- b) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, egy hónapnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, a képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányt, valamint meghatalmazott esetén meghatalmazást;

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;

– az ajánlott nettó ár egyértelmű megjelölését;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a személyi okmányok pályázattal kapcsolatos felhasználásához hozzájárul;

– nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta;

– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásáról nyilatkozat a pályázó részéről;

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

A vagyontárgy megtekinthetőség helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan az info@psfn.hu e-mail címen történő előzetes időpont-egyeztetést követően tekinthető meg.

* * *