

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 14 000098]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 100020]; székhely: 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/A; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. július 25.) felszámolója (képviselője eljár: *Keresztes Júlia* felszámolóbiztos), az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő vagyonelemeket.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: az *EÉR-en való megjelenést követő 15 naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: az *EÉR-en való megjelenést követő 33. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 2021 Tahitótfalu, Szentendrei út 43.

Helyrajzi szám: 370.

Típusa: kivett üdülőépület, udvar.

Területe: 1626 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni hányad: 318/10000.

Az ingatlan irányára: 445 200 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30017/55/1999.10.12.

Önálló szöveges bejegyzés eOTR átalakítás érintette.

Egyéb megjegyzés:

– Bejegyző határozat: 38606/2/2012.05.17. Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna. KTVF: 6003–3/2010.

Az ingatlan Tahitótfalu községet átszelő 11. számú főút, a Szentendrei út mentén található belterületen, a település központjától DNy-ra, kb. 1 km távolságra. Jó presztízsű településrész. Az utca rendezett, nagy forgalmú. Az ingatlan kifejezetten üdülőövezet részére került kialakításra, területén étkező, konyhai téglapépület, fürdő-, WC téglapépület, illetve 9 db faház került kialakításra. A 2 db kőépület víz, villany és csatorna közművel ellátottak, de fűtetlenek. Közepes műszaki és felújítandó esztétikai állapotúak, korszerűtlenek. A faépületek közül kettőben víz és villany közmű van, a többi csak villannyal ellátott. „Szocreál” érzetet keltő, korszerűtlen épületek.

Az ajánlati biztosíték összege: 22 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 8380 Hévíz, Bartók Béla u. 19.

Helyrajzi szám: 267.

Típusa: kivett lakóház, udvar.

Területe: 564 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni hányad: 1/22.

Az ingatlan irányára: 1 850 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 32534/2/2000.03.07.

Önálló szöveges bejegyzés eOTR felméréssel a földrészlet területe 564 m<sup>2</sup>-re változott.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/2011.04.18.

Vezetékjog 20 m<sup>2</sup>-re. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Egyéb bejegyzés:

– Bejegyző határozat: 34275/1992.09.02. Illetli a HÉVÍZ belterület, 266/1. hrsz.-ot terhelő vízelvezetési szolgalmi jog szennyvízre vonatkozó.

Az ingatlan Hévíz város keleti részén, a városközponttól 350 m, a tó bejáratától kb. 800 m távolságra található. Mikrokörnyezetben lakóingatlanok és üdülők találhatók. Jó presztízsű településrész. Az utca rendezett, csendes, aszfaltozott. Az ingatlan összközműves, összkomfortos főépülete a telek szemből nézve jobb oldali, nyugati határához közel, előkertes módon épült. Földszint és emelet szintkialakítású. Beton sávalapra emelt téglafalazatú, sátozott, fa tetőszerkezetes, síkpala héjalású, betonfödémcsaládi ház. Homlokzata kőporos, nem hőszigetelt, nyílászárói a földszinten részben gerébtokos fa szerkezetek redőnnyel, részben cserélt, műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ablakok. A földszinti terek aljzat burkolata kerámialap. A vízeshelyiségek falai csempézettek, a többi helyiségé festett. Az emeletre az épület szemből nézve jobb oldalán visz a lépcső, amely bekanyarodik a hátsó rész mögé és ott torkollik az emeleti teraszba, ahonnan a szint bejárati ajtaja nyílik. A tetőtérben a szobák parkettásak, míg a többi helyiségek kerámia burkolatúak. A falak festettek, illetve csempézettek. Mindkét szint klimatizált. A főépület fűtési rendszere, meleg vizes, radiátoros gázkazánról. A melegvizet villanybojlerek szolgáltatják. Az épület földszintjén 2 db egy szobás, fürdőszobás apartman, az emeleten szintén 2 db egyszobás, fürdőszobás apartman található. A főépület karbantartott, jó műszaki és esztétikai állapotú.

Az ajánlati biztosíték összege: 92 500 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló Takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlan áfamentesen kerül értékesítésre.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 8638 Balatonlelle, Dr. Kiss Károly u. 2.

Helyrajzi szám: 3202.

Típusa: kivett üdülőépület, udvar.

Területe: 1944 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni hányad: 1/22.

Az ingatlan irányára: 3 568 200 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az ingatlan Balatonlelle város belterületén, annak központjától 500 méterre nyugatra, a Szent István utcából a tópart felé nyíló Dr. Kiss Károly utcában helyezkedik el. Mikrokörnyezetében nagy alapterületű üdülő és lakóingatlanok találhatók. Jó presztízsű településrész. Az utca rendezett, csendes, aszfaltozott. A közel 100 éves ingatlan a parkosított, nagy telek a tópart felé kissé szűkülő részében, annak északi harmadán áll minimális előkerttel, és az utcafrontra merőleges hossz tengellyel. Téglá és beton sávalapra emelt, főleg téglá, kisebb részben állványozott falazatú, faszervezetű kontyolt nyeregvetésű, betoncserep héjalású, festett-vakolt, nem hőszigetelt üvegezésű ablakot. Fűtési rendszere gázkazánról működtetett meleg vizes, radiátoros rendszer. A meleg vizet a gázkazán biztosítja hőtárolós tartályon keresztül. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át. 2011-ben cserélték nyílászáróit. Összességében jó műszaki és esztétikai állapotú.

Az ajánlati biztosíték összege: 178 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekintését *Horváth Béla* (az adós vagyonelemeinek bemutatásával megbízott munkavállaló) biztosítja munkanapokon hétfőtől péntekig, 8 óra és 16 óra között), előzetes időpont-egyeztetésre a +36 (20) 490-6856-os telefonszámon van szükség. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, illetve a +36 (30) 406-3819-es telefonszámon érhetőek el.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelete alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára kell megfizetni. Kérjük a pályázót, hogy a közlemény rovatban töltesse fel az ingatlan helyét, helyrajzi számát, illetve az „ajánlati biztosíték” megjelölést (például: „Tahitótfalu, 370. hrsz. ajánlati biztosíték”). Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték összege a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték, az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára történő átutalással kell megfizetni az alábbi határidőkkel:

- 10 millió forint alatti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül,
- 10 millió forint feletti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege 50 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén a tárgyérték 1%-a, de minimum 80 000 Ft. Az 50 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén 500 000 Ft, továbbá az 50 000 000 Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,4%. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR-t üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a vagyonelemek birtokba adása a teljes vételár megfizetésének napját követő 15 munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, illetve kizárja az érvénytelen ajánlatokat.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzétételre kerül.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános, elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49/D. § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

Jelen hirdetésnyre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendeletek vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlatok az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeivel, elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– A pályázó adatait. Gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi hatályos, eredeti vagy másolatban a cégkivonat, képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát. Magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyiigazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám.

– Vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését.

– Az ajánlott fizetési feltételeket.

– Az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

– Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.

– Nyilatkozatot 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

– Kötelezettségvállalói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatnyerteség esetén az adásvételi szerződést a felszámoló értékelés EÉR-en történt megjelenéstől számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja.

– Kötelezettségvállalói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetését követően a pályázati kiírásban szereplő határidőn belül birtokba veszi.

– Tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladók elállnak a szerződéstől.

– Nyilatkozatot annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződésnek elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli.

– Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági, vagy garanciális igény érvényesítésének jogát.

– Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati biztosíték milyen bankszámlára kerüljön visszatulásra (bankszámlatulajdonos neve + bankszámla adatai).

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a jogszabály, vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben, vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.