

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 14 000098]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 100020]; székhely: 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/A; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. július 25.) felszámolója (képviselőként eljár: *Keresztes Júlia* felszámolóbiztos), az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdonában lévő vagyonelemeket.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *az EÉR-en való megjelenést követő 15. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *az EÉR-en való megjelenést követő 33. napig.*

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 1. szám alatt elhelyezkedő Posta Palota épületében lévő 12 db lakás.

T.sz.	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1.1.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. I. em. 5. ajtó	Lakás	4/A/9.	93 (2 szoba)	1/1	12 806 100	584 000
1.2.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. I. em. 6. ajtó	Lakás	4/A/10.	98 (2 szoba)	1/1	13 494 600	604 000
1.3.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 1. ajtó	Lakás	4/a/11.	68 (2 szoba)	1/1	9 363 600	468 000
1.4.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 2. ajtó	Lakás	4/A/12.	84 (2 szoba)	1/1	11 566 800	547 000
1.5.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 3. ajtó	Lakás	4/A/13.	105 (3 szoba)	1/1	14 458 500	633 000
1.6.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 4. ajtó	Lakás	4/A/14.	92 (2 szoba)	1/1	12 668 400	580 000
1.7.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. II. em. 6. ajtó	Lakás	4/A/16.	94 (2 szoba)	1/1	12 943 800	588 000
1.8.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 1. ajtó	Lakás	4/A/17.	119 (3 szoba)	1/1	16 386 300	691 000
1.9.	Nagykőrös, Szabadság tér 1. III. em. 2. ajtó	Lakás	4/A/18.	175 (4 szoba)	1/1	24 097 500	922 000

T.sz.	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1.10.	Nagykörös, Szabadság tér 1. III. em. 3. ajtó	Lakás	4/A/19.	101 (2 szoba)	1/1	13 907 700	617 000
1.11.	Nagykörös, Szabadság tér 1. III. em. 4. ajtó	Lakás	4/A/20.	113 (3 szoba)	1/1	15 560 100	666 000
1.12.	Nagykörös, Szabadság tér 1. III. em. 5. ajtó	Lakás	4/A/21.	84 (2 szoba)	1/1	11 566 800	547 000

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az ingatlanok tulajdoni lapjainak III. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlanok tulajdoni lapjainak III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb megnevezései:

– Bejegyző határozat száma: 30318/2011/2010.10.06.

Társasház. Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.

A lakások a Nagykörös, Posta Palota, felújított, liftes, műemlék épületben elhelyezkedő, teljes felújítással, korszerűsítéssel kialakított lakásai, melyek zárt lépcsőházból és közlekedőből nyílóak. A lakások befizetése nem történt meg, a burkolatok, szerelvények, belső nyílászárók nem kerültek beépítésre. (Az ár a befejezés költségeit nem tartalmazza.) Az ingatlanok értékesítése a jelen műszaki állapottal történik. Az ingatlanok azonnal birtokba vehető állapotban vannak. A lakásokra külön-külön nyújthatóak be ajánlatok.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlanok értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló Takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlanok áfamentesen kerülnek értékesítésre.

2. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6000 Kecskemét, Platán utcában elhelyezkedő teleingatlanok.

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Nettó irányár (Ft)
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/75.	1248	1/1	4 050 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/76.	1061	1/1	3 420 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/77.	1066	1/1	3 465 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/78.	1079	1/1	3 510 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett út	15378/80.	573	1/1	360 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/81.	900	1/1	2 925 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/82.	900	1/1	2 925 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/83.	900	1/1	2 925 000
Kecskemét, Platán u.	Kivett beépítetlen terület	15378/84.	987	1/1	3 240 000

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az ingatlanok tulajdoni lapjainak III. részében feltüntetett adatok:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 35553/6/2014.02.17.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorszám alatti ingatlan területe a Kecskemét, 15378/74. hrsz.-ú ingatlanból kialakítva (16/1213/2013.).

Kecskemét Katonatelepen, a Platán utca végénél, belterületbe vont, 8 db építési telek és 1 db út. A terület jelen állapotában nem került megosztásra, egy egységként körbekerített, nem hasznosított. A közművek kiépítése nem történt meg. Az ingatlanok beépítése lakóépülettel történhet. Az ingatlanok azonnal birtokba vehető állapotban vannak.

A pályázat 2. pontjában szereplő telekingatlanok (9 db) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok dologösszességként meghatározott értékesítési irányára összesen: 26 820 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 004 600 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 6076 Ágasegyháza, Rákóczi út 68.

Helyrajzi szám: 87/1.

Típusa: kivett lakóház (közveti megbízott iroda), udvar és gazdasági épület.

Területe: 687 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára:

– Az ingatlan lakóingatlan részének irányára: 5 589 000 forint.

– Az ingatlan iroda részének irányára: 810 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 47025/4/2009.06.08.

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan megnevezésének módosítása (976-2/2009. számú hatósági bizonyítvány).

Ágasegyháza belterületén, 687 m² területű, szabályos alakzatú, kerekített telekingatlan, és a rajta álló, teljes műszaki felújítást igénylő épület. A két részre tagolt felépítmény két szoba komfortos lakást, valamint külön bejárattal megközelíthető irodát és váró helyiségből álló épületrészt foglal magába. Az épület alapterülete 97 m², fűtését gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 319 900 forint.

Az ingatlan egyben (lakóingatlan + iroda) kizárólag dologösszességként kerül értékesítésre.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti ingatlan lakóingatlan részének történő értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló Takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így az ingatlan ezen része áfamentesen kerül értékesítésre. Az ingatlan iroda részének értékesítése áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 6050 Tiszakécske, Darázs u. 6.

Helyrajzi szám: 5364.

Típusa: kivett hétvégi ház, udvar.

Területe: 300 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 5 832 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 53370/10/1996.06.18.

Önálló szöveges bejegyzés lásd az orgoványi belterületi, 643. hrsz.-ú ingatlan is.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 32368/2014/2013.11.13.

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének módosítása a 6460/2013. számú hatósági megkeresés alapján.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 51288/2/2015.07.14.

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet térképi határvonalát – térképezési hiba jogcímén – kiigazítottam. A földrészleten lévő épület térképezési ábrázolását – térképezési hiba jogcímén – kiigazítottam.

Tiszakécskén, a termálfürdő közelében, üdülőterületen, 300 m² területű, kerített telekingatlan és rajta álló iker nyaralóépület.

Az épület két külön egység, külön bejárattal, de közös oldalhatároló falazattal épült, kétszintes, alapterülete 87 m². A szemben állva bal oldali rész befejezett, felújítás után birtokba vehető, a jobb oldali épületrész szerkezetkész műszaki állapotú. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 291 600 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

5. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 2750 Nagykőrös, Arany János u. 9.

Helyrajzi szám: 1864.

Típusa: kivett telephely.

Területe: 1921 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 21 060 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 33007/2/2003.06.20.

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetésére III/2.

Nagykörös belterületén, lakókörnyezetben, 1921 m² területű telken kialakított, 920 m² felépítménnyel beépített telephely.

A telek szabálytalan alakú, utcafrontról nyíló, térbetonnal burkolt, oldalhatárain családi házzal határolt. Az épületet pékség részére alakították ki, de évek óta használaton kívül álló. A felépítmény nagyon leromlott műszaki állapotú, L alakzatú, a helyiségek a térbetonnal burkolt belső udvar irányából közelíthetők meg. Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 831 800 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

6. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 2300 Ráckeve, Tinódi u. 3329/33. hrsz.

Helyrajzi szám: 3329/33.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 772 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 9 720 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 66837/2010.09.16.

Önálló szöveges bejegyzés a 3329/20. – 3329/26. hrsz.-ú ingatlanok összevonásából és megosztásából alakult.

Ráckeven a vasútállomás és a gyógyfürdő nyári bejáratának közelében, a Tinódi utca végénél, megosztásból kialakított 772 m² területű telek, melyen kétlakásos lakóépület áll. Az épület szerkezetkész állapotú, nem beköltözhető. A válaszfalak csak részben kerültek elhelyezésre, a szerelvények, burkolatok, vezetékrendszerek, fűdémekek befejezésre várnak. A közművesítés csak részben megoldott.

1. lakás: 66,45 m² hasznos alapterületű, továbbá a lakáshoz tartozik egy terasz és egy garázs (23,58 m² alapterülettel).

2. lakás: 66,45 m² hasznos alapterületű, továbbá a lakáshoz tartozik egy terasz és egy garázs (23,58 m² alapterülettel).

Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

A két lakás egyben, kizárólag dologösszességként kerül értékesítésre.

Az ajánlati biztosíték összege: 486 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

7. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 2700 Cegléd, Kadar u. 8783/9. hrsz.

Helyrajzi szám: 8783/9.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 550 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 43085/2008.09.15.

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8783/3. hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 48108/2010.11.29.

Vezetékjog 1 m²-re az ingatlan területéből, VMB-163/2010. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

Egyéb megjegyzés: illeti a Cegléd belterület, 8783/10. hrsz.-ot terhelő átjárási szolgalmi jog, valamint vezetékek szolgalmi jog.

A vagyontárgy megnevezése: 2700 Cegléd, Kadar u. 8783/10. hrsz.

Helyrajzi szám: 8783/10.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 673 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 43085/2008.09.15.

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8783/3. hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

Egyéb megjegyzés: terheli a Cegléd belterület, 8783/9. hrsz.-ot terhelő átjárási szolgalmi jog, valamint vezetékek szolgalmi jog.

Az ingatlanok Cegléd kertvárosi részén, sík fekvésű, 550 és 671 m² területű telken, 2 3 lakást és 2 2 gépkocsitárolót magába foglaló sorházak. Az épületek talajszintre épültek, a lakások kétszintesek, műszaki befejezésük nem történt meg. A vezetékrendszerek részben kiépítésre kerültek, a nyílászárók beépítettek, a szerelvények, burkolatok nem készültek el. Az épületek hasznos alapterülete: 2 247 m² (földszint: 135 m², tetőtér: 112 m²). A 8783/9. hrsz.-ú ingatlan esetében az építési engedély 2016. október 24-éig meghosszabbításra kerül. A 8783/10. hrsz.-ú ingatlan esetében az építési engedély 2016. november 5-éig meghosszabbításra került. A Cegléd Város Önkormányzat Jegyzője által kiadott határozat alapján az építési engedélyek hatálya továbbá nem hosszabbítható.

A pályázat 7. pontjában szereplő ingatlanok (2 db ingatlan) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgyak dologösszességéknél meghatározott értékesítési irányára összesen: 50 220 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 706 600 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

8. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 6000 Kecskemét, Szüret utca.

Helyrajzi szám: 22212/2.

Típusa: kivett panzió.

Területe: 1796 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 110 322 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 48095/2011.06.06.

Vezetékjog. A vázrajzban meghatározott 486 m² nagyságú területre az MKFH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Bizottsági

Hatóság SZEMMBH/01762–1/2011/MU eng. számú jogerős határozata alapján. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

Kecskemét kertvárosában, a Szüret utca és a Zsilip utca találkozásánál, 1796 m² területű, parkosított, gondozott, jól kerekített telekingatlan, és a rajta álló 1995-ben épült, 2009-ben felújított, jelen állapotban 6 szobás panzióra használatba vételi engedéllyel rendelkező épület, mely ténylegesen 12 lakószobát foglal magába.

Az esztétikus megjelenésű, de teljes belső felújítást igénylő épület pince + földszint + tetőtér beépítésű, egyedi gázfűtéssel rendelkező, láthatóan igényes kivittel épült. Hasznos alapterülete: 547 m². Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban van.

Az ajánlati biztosíték összege: 3 509 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

9. tétel:

Budapest XVIII. kerület, kertvárosi részén, Szent Imre Kertvárosban található a Kappel Emília utca–Halomi út–Takó utca–Kétújfalu utca által határolt, láthatóan a közelmúltban kialakított telekingatlanok. A pontos telekhatár nem megállapítható, mivel mindkét telek egy üres, egybefüggő földterületen helyezkedik el, melyen több ingatlan található, a telek kitűzése nem történt meg. Szabályos alakzatú, sík fekvésű földterületek, melyek közművekkel nem rendelkeznek. Az ingatlan beépítése lehetséges a helyi építési szabályzat szerint. A közműkiépítések, az ezzel járó költségek viselése a vevő feladata. Az ingatlanok birtokba vehető állapotban vannak.

9.1. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 1182 Budapest XVIII. ker., Kappel Emília utcában elhelyezkedő telekingatlan.

Helyrajzi szám: 147759/134.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1260 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 35 700 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 52485/2/2009/08.11.20.

A T–81628 számú térrajz alapján 147759/66–73. hrsz.-ok összevonva a 147759/73. hrsz. alatt, majd megosztva a 147759/128–137. hrsz.-okra.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 148587/2/2012/12.07.30.

Vezetékjog 5 m² területre 7103/82/2012. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.

9.2. tétel:

A vagyontárgy megnevezése: 1182 Budapest XVIII. ker., Kappel Emília utcában elhelyezkedő telekingatlan.

Helyrajzi szám: 147759/137.

Típusa: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1226 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 34 700 000 forint + áfa.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 52485/2/2009/08.11.20.

A T-81628 számú térrajz alapján 147759/66–73. hrsz.-ok összevonva a 147759/73. hrsz. alatt, majd megosztva a 147759/128–137. hrsz.-okra.

A pályázat 9. pontjában szereplő telekingatlanok (2 db) kizárólag egyben, dologösszességként kerülnek értékesítésre.

A telekingatlanok dologösszességként meghatározott értékesítési irányára összesen: 70 400 000 forint + áfa.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 312 000 forint.

Az ingatlanok feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlanok vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekintését *Horváth Béla* (az adós vagyonelemeinek bemutatásával megbízott munkavállaló) biztosítja munkanapokon (H–P 8 óra és 16 óra között), előzetes időpont-egyeztetésre a +36 (20) 490-6856-os telefonszámon van szükség. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, illetve a +36 (30) 406-3819-es telefonszámon érhetőek el.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez alapján kiszámított ajánlati biztosíték összegét az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára kell megfizetni. Kérjük a pályázót, hogy a közlemény rovatban tüntesse fel az ingatlan helyét, helyrajzi számát, illetve az „ajánlati biztosíték” megjelölését (pl.: „Nagykörös, 4/A/9. hrsz. ajánlati biztosíték”). Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték összege a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték, az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárat az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára történő átutalással kell megfizetni az alábbi határidőkkel:

- 10 millió forint alatti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül,
- 10 millió forint feletti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítésig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege 50 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén a tárgyérték 1%-a, de minimum 80 000 Ft. Az 50 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén 500 000 Ft, továbbá az 50 000 000 Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,4%. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR-t üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a vagyonelemek birtokba adása a teljes vételár megfizetésének napját követő 15 munkanapon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, illetve kizárja az érvénytelen ajánlatokat.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredményt az EÉR felületén közzétételre kerül.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános elektronikus online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha nincs ajánlat, vagy ha a Cstv. 49/D. § szerinti zálogjogosult túl alacsonynak minősíti az ajánlati árat.

Jelen hirdetésre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és lezárja. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlatok az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeivel, elektronikusan nyújthatók be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázat adatait

- a) gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi, hatályos, eredeti vagy másolatban a cégkivonat, képviselőre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát;
- b) magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyiigazolvány-szám, adóazonosító jel, személyi szám.

2. Vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vétélár egyértelmű megjelölését.

3. Ajánlott fizetési feltételeket.

4. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

5. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.

6. Nyilatkozatot 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

7. Kötelezettségvállalói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy pályázatnyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámoló értékelés EÉR-en történt megjelenéstől számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vétélárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de lekésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja.

8. Kötelezettségvállalói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vétélár kifizetését követően a pályázati kiírásban szereplő határidőn belül birtokba veszi.

9. Tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladók elállnak a szerződéstől.

10. Nyilatkozat annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződésnek elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége a vevőt terheli.

11. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági, vagy garanciális igény érvényesítésének jogát.

12. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati biztosíték milyen bankszámlára kerüljön visszautalásra (bankszámlatulajdonos neve + bankszámla adatai).

Az elővásárlási joggal rendelkezők az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján a jogszabály, vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vétélár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben, vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

* * *