

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.) mint az **Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [03 02 100020]; székhely 6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/A; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. július 25.) felszámolója (képviselőjében eljár: *Keresztes Júlia* felszámolóbiztos) az 1991. évi XLIX. törvény 49/A. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános árverési felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” adós tulajdonában lévő vagyonelemeket.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felülete (<https://eer.gov.hu>).

Az árverés kezdete: 2017. szeptember 23. 12 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2017. október 11. 12 óra 00 perc.

Az árverésen szereplő vagyonelemek:

1. tétel:

1.1 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6070 Izsák belterület, 260/2. hrsz.

Helyrajzi szám: 260/2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1233 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 600 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25.

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átszatelva a Kecskeméti Járási Földhivaltól a Kiskőrösi Járási Földhivatalhoz.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Izsák belterület, 260/2. hrsz. alatt, az Orgoványi út 32. házámtól délkeleti irányban kb. 25 m-re található. A telek területe valamikor körbekerített volt, jelenleg nyitott, és sittel, mezőgazdasági hulladékkal felhordva. Az ingatlan területe egy egységes képet alkot a 261/2. hrsz.-ú ingatlannal, ami a keleti oldalával határos. A telek az Orgoványi út délnyugati oldalán a község temetője található. A telek közmű nélküli, az elektromos vezeték a telek határán, utca felől kiépített.

Árverési előleg összege: 30 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

1.2 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6070 Izsák belterület, 261/2. hrsz.

Helyrajzi szám: 261/2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 3647 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 160 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatti ingatlan a 261. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Izsák belterület, 261/2. hrsz. alatt az Orgoványi út 32. házszámától délkeleti irányban kb. 50 m-re található. A telek területe valamikor körbekerített volt, jelenleg nyitott és sittel, mezőgazdasági hulladékkal felhordva. Az ingatlan területe egységes képet alkot a nyugati telekhatáros 260/2. hrsz.-ú, valamint a keleti telekhatáros 261/3. hrsz.-ú beépítetlen területtel. A telek Orgoványi út délnyugati oldalán a község temetője található. A telek közmű nélküli, az elektromos vezeték a telek határán, utca felől kiépített.

Árverési előleg összege: 108 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

1.3 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6070 Izsák belterület, 261/3. hrsz.

Helyrajzi szám: 261/3.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 9849 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 4 680 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatti ingatlan a 261. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Izsák belterület, 261/3. hrsz. alatt az Orgoványi út 32. házszámától délkeleti irányban kb. 100 m-re található. A telek területe valamikor körbekerített volt, jelenleg nyitott és sittel, mezőgazdasági hulladékkal felhordva. A telek egységes képet alkot a nyugati telekhatáros 261/2. hrsz.-ú beépítetlen területtel. A terület a keleti oldalon az Orgoványi út 34. házszámú lakóház ingatlanal. A telek Orgoványi út délnyugati oldalán a község temetője található. A telek közmű nélküli, az elektromos vezeték a telek határán, utca felől kiépített. A telek területe rekultiválás után építhető be.

Árverési előleg összege: 234 000 forint.

Árverési ajánlatokat a kiírás 1. pontjában feltüntetett három darab ingatlanra csakis kizárólag egyben, dologösszességként lehet tenni.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

2. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6000 Kecskemét, Mozart u. 4. (beköltözhető).

Helyrajzi szám: 5206/21.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett lakóház, udvar.

Területe: 533 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 36 000 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 35962/2/2011.03.03.

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének javítása (Igazolás sz.: 634-9/2011.).

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kecskemét, Mozart u. 4. házszám alatt található. Az épület a Mozart utca és Pablo Casals utca sarkánál kialakított, amelyre a sarok telekhatárra épített lakóépület, majd téglafalkerítéssel határolt. Az épület hagyományos építési módban, betonsáv alapozással, téglafalazattal, részpince + földszint + tetőtér-beépítéses kivitelben, ácsolt faszervezetű, magas tetős – kombinált nyeregalakú tetőszerkezettel, cserépfedéssel készült. Az épület elhelyezése „L” alakú, amelynek a Pablo Casals utca felé eső szárny délkeleti, míg a Mozart utcai épületszárny északnyugati tájolású, a bejárat a keleti saroktalálkozásnál kialakított. Az udvarrész a nyugati oldalon került kialakításra. A terület sík, de erősen talajvizés. A külső homlokzat színezett Dryvit vakolat, a nyílászáróknál gipsz díszkeret kialakítással, a bejárat ajtónál „timpanon” jellegű kialakítás készített, a Mozart utcai homlokzatban kétszárnyas fakapu került beépítésre – a belső garázsba nyílik. A téglafal kerítésben felfelé nyíló garázskapu beépített. Az ablakok és ajtók műanyag szerkezetűek, szigetelt kivitelezésűek, redőnyvel felszereltek.

Árverési előleg összege: 1 280 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlanok áfamentesen kerülnek értékesítésre.

3. tétel:

3.1 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pinceszint 27.

Helyrajzi szám: 378/35/B/27.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: egyéb helyiség.

Területe: 80 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 5 160 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pinceszint 27. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtéscsövek a pince területen haladnak át. A pinceszint 27-es ajtó a lépcsőházi lejárattól balra, a garázskapun behaladva jobb felső falsarokban kialakított. A válaszfal téglalapítású, festett vakolatú, amely erősen omladozik.

Árverési előleg összege: 258 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3.2 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pinceszint 28.

Helyrajzi szám: 378/35/B/28.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: egyéb helyiség.

Területe: 22 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 1 440 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 28. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtéscsövek a pince területen haladnak át. A pincszint 28-as ajtó a lépcsőházi lejárattól közvetlen balra, a garázskapun behaladva a lépcsőfeljárótól jobb falszekcióban kialakított, bejárat a lépcsővel szembeni falban, ajtóval nem került felszerelésre.

Árverési előleg összege: 72 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3.3 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 29.

Helyrajzi szám: 378/35/B/29.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: garázs.

Területe: 517 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 32 040 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 29. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtéscsövek a pince területen haladnak át. A pincszint 29-es ajtó a lépcsőházi lejárattól szemben, a garázskapun behaladva közvetlenül került kialakításra. Gépkocsihelyek nem kerültek felfestésre, összefüggő egységes teret képez a tárolók és egyéb helyiségek.

Árverési előleg összege: 1 161 200 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3.4 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 30.

Helyrajzi szám: 378/35/B/30.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: garázs.

Területe: 18 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 960 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 30. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtéscsövek a pince területen haladnak át. A pincszint 30-as ajtó a lépcsőházi lejárattól szemben a jobb falszekcióban, a garázskapun behaladva balra a lépcsőházi feljáró előtt balra került kialakításra. A helyiségre nem került ajtó felszerelésre.

Árverési előleg összege: 48 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3.5 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 31.

Helyrajzi szám: 378/35/B/31. hrsz.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: egyéb helyiség.

Területe: 12 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 600 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 31. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtéscsövek a pince területen haladnak át. A pincszint 31-es ajtó a lépcsőházi lejárattól szemben a bal falszekcióban, a garázskapun behaladva balra a lépcsőházi feljáró előtt balra került kialakításra. A helyiség nincs ajtóval felszerelve.

Árverési előleg összege: 30 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3.6 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 32.

Helyrajzi szám: 378/35/B/32.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: egyéb helyiség.

Területe: 8 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 360 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 28. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtőcsövek a pince területen haladnak át. A pincszint 32-es ajtó a lépcsőházi lejárattól szemben a bal falszekcióban tervezett tömb, bal oldali fal közepén, a garázskapun behaladva balra a lépcsőházi feljáró előtt balra került kialakításra. A helyiségre nincs ajtó felszerelve.

Árverési előleg összege: 18 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

3.7 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2143 Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 33.

Helyrajzi szám: 378/35/B/33.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: egyéb helyiség.

Területe: 39 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 160 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 31445/2/2005. 2004.12.15.

Társasház.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistarcsa, Vereckei u. 43/B pincszint 33. szám alatt került bejegyzésre. Az épület a Szabadság utca–Völgy utca–Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszon került kiépítésre, amely eredetileg lapos tetős kivitelezésű, pince + fszt. + 1 emelet ráépítésű épület volt. A felújítás során a pince terület nem került az alaprajz alapján kiépítésre, a területe összefüggő, teremgarázs jellegű, aminek a bejárata az északkeleti homlokzatban, felfelé nyíló garázskapuval beépített. A pince a lépcsőházból gyalogosan is megközelíthető. A pince területe elektromos hálózattal kiépített. Az épület csatornavezetékei, fűtőcsövek a pince területen haladnak át. A pincszint 33-as ajtó a lépcsőházi lejárattól szemben a bal falszekcióban tervezett tömb, hátsó részén keresztben, a garázskapun behaladva balra a lépcsőházi feljáró előtt balra került kialakításra. A helyiségre ajtót nem szereltek fel.

Árverési előleg összege: 108 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Árverési ajánlatokat a kiírás 3. pontjában feltüntetett hét darab ingatlanokra csakis kizárólag egyben, dologösszességként lehet tenni.

4. tétel:

4.1 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2509. hrsz.

Helyrajzi szám: 2509.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 735 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 520 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz.-ú földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2509. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Kamilla utcában található. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Kamilla utca a Viola utcából nyílik, nem kiépített földes út, zsákutca funkcióban. A Kamilla utcába bekanyarodva a bal oldalon található, a térképmásolatban szereplő formai alakzatú beépítetlen terület, a karbantartása miatt. A Kamilla utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik a telekhatárok kiszögelléseit. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe „L” alakú, sík felszínű.

Árverési előleg összege: 126 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4.2 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2510. hrsz.

Helyrajzi szám: 2510.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 681 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 280 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz.-ú földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2510. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Kamilla utcában található. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Kamilla utca a Viola utcából nyílik, nem kiépített földes út, zsákutca funkcióban. A Kamilla utcába bekanyarodva a bal oldalon található, a térképmásolatban szereplő formai alakzatú beépítetlen terület, a karbantartása miatt. A Kamilla utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik a telekhatárok kiszögelléseit. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe szabálytalan sokszög alakú, sík felszínű.

Árverési előleg összege: 114 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4.3 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2512. hrsz.

Helyrajzi szám: 2512.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 874 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 880 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz. számú földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2512. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Kamilla utcában található. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Kamilla utca a Viola utcából nyílik, nem kiépített földes út, zsákutca funkcióban. A Kamilla utcába bekanyarodva a jobb oldal alsó sarkában található, a térképmásolatban szereplő formai alakzatú beépítetlen terület, a karbantartása miatt. A Kamilla utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik a telekhatárok kiszögelléseit. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe szabálytalan sokszög alakú, sík felszínű.

Árverési előleg összege: 144 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4.4 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2550. hrsz.

Helyrajzi szám: 2550.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 705 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 400 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz.-ű földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2550. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Liliom utcában található, a 2. házszámú, új építésű ingatlan mellett. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Liliom utca a Viola utca és Jázmin utca közötti szakaszon található, kétirányú forgalmi renddel. Az úttest földes, járható. A telek területe a Viola utca felől a jobb oldalon kialakított, minden irányból nyitott. Sík területű, rendezett tereppel. A telekhatár kiszögelléseit az utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe szabályos téglalap alakú, sík felszínű.

Árverési előleg összege: 120 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4.5 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2551. hrsz.

Helyrajzi szám: 2551.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 710 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 400 000 Ft.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz.-ű földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2551. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Liliom utcában található a 2. házszámú, új építésű ingatlantól balra, a Jázmin utca felé. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Liliom utca a Viola utca és Jázmin utca közötti szakaszon található, kétirányú forgalmi renddel. Az úttest földes, járható. A telek területe a Viola utca felől a jobb oldalon kialakított, minden irányból nyitott. A telek területén földfeltöltés látható, amin kinőtt a fű. A telek területe tereprendezést igényel, a felhalmozott anyagban feltárást nem végeztünk, annak tartamát nem ismerjük. A telekhatár kiszögelléseit az utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe szabályos téglalap alakú, feltöltött terület.

Árverési előleg összege: 120 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4.6 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2552. hrsz.

Helyrajzi szám: 2552.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 713 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 400 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz.-ú földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2552. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Liliom utcában található a 2. házszámú, új építésű ingatlantól balra, a Jázmin utca felé. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Liliom utca a Viola utca és Jázmin utca közötti szakaszon található, kétirányú forgalmi renddel. Az úttest földes, járható. A telek területe a Viola utca felől a jobb oldalon kialakított, minden irányból nyitott. A telek területe rendezett, sík felületű. A telekhatár kiszögelléseit az utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe szabályos téglalap alakú, feltöltött terület.

Árverési előleg összege: 120 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

4.7 tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2318 Szigetszentmárton, 2553. hrsz.

Helyrajzi szám: 2553.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 717 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 400 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 30720/2007. 2006.12.29.

Önálló szöveges bejegyzés a 633/7., 2500. és a 2501. hrsz.-ú földrészletek megosztásából alakult ki.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmárton belterület, 2553. hrsz. alatt került tulajdoni lapon bejegyzésre, természetben a Liliom utcában található a 12. házszámú, új építésű ingatlantól jobbra, a Viola utca felé. Az ingatlan önálló házszámmal nem rendelkezik. A Liliom utcában a Viola utca és Jázmin utca közötti szakaszon található, kétirányú forgalmi renddel. Az úttest földes, járható. A telek területe a Viola utca felől a jobb oldalon kialakított, a Jázmin utca felőli telek szomszéd efelől kerítés készített, a többi oldal nyitott. A telek területe rendezett, sík felületű. A telekhatár kiszögelléseit az utca jobb és bal oldalán betonoszlopokkal jelzik. A telekre nincs bevezetve a közmű, de a víz, elektromos áram az utcában található. A telek nincs lekerítve. A területe szabályos téglalap alakú, feltöltött terület.

Árverési előleg összege: 120 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Árverési ajánlatokat a kiírás 4. pontjában feltüntetett hét darab ingatlanra csakis kizárólag egyben, dologösszességként lehet tenni.

5. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6076 Ágasegyháza, 508. hrsz.

Helyrajzi szám: 508.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 2455 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 5 280 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 47269/3/1998.05.18.

Önálló szöveges bejegyzés az I/1. alatti ingatlan területe csökkent 97 m²-rel ajándékozási és telekhatár-rendezés folytán.

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 43250/2011.05.06.

VezetékJog. A vázrajzban meghatározott 519 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMBH/01180-4/2011/MU. számú jogerős. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Ágasegyháza belterület, 508. hrsz. alatt található, amely természetben a Fenyő u. 508. hrsz.

Az ingatlan a település délnyugati részén a Felszabulás utca és Fenyő utca kereszteződésről délnyugatra a Fenyő utcában a keleti oldalon került kialakításra. Az ingatlan területe sík domborzatú, kerítetlen. A közművek (víz, villany, gázhálózat) a csatornán kívül az utcában. Az ingatlan beépítése 30%.

Árverési előleg összege: 264 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

6. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2344 Dömsöd, Sallai u. 11.

Helyrajzi szám: 1342/18.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 1396 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 21 480 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 43219/1998.05.11.

Önálló szöveges bejegyzés az 1342–1350. hrsz.-ú ingatlanok megosztásából alakult.

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 43460/1998/1997.04.29.

Önálló szöveges bejegyzés ezzel egyidejűleg a 19/43 sz. tsz. különlapot megszüntettem.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Dömsöd, Sallai u. 21. házszám alatt található. A telek területe téglalap alakú, sík területű. A telek területe a Kisfaludy utca és Keleti Nagy László utca közötti szakaszon került kialakításra, mind a két utca telekhatáros. A telek területe körbekerített, teljes közműbekötéssel bír. A csatorna áttemelő rendszerű, amely nem rendesen működik. Az épület a telek északnyugati részén szabadon álló módon helyezkedik el. Az épület sávalapozással, bitumenlemez szigeteléssel készült. A tartófalazat Porotherm NF 38 cm és 25 cm vastag téglából készült, a válaszfalak 10 cm vastag válaszfallapok. A földem vb szerkezetű, amelyre ácsolt kontyolt nyeregterítő készült, cserépfedéssel. Az épületben 1 db 14×14 cm-es kürtőmérettel, 1 db átm. 132 mm rozsdamentes anyagú bélelt kürtőmérettel a gázcirkó részére kialakítva készült. A belső falak simított vakolattal bírnak, a vizeshelyiségekben csempe burkolattal kialakítottak. A padozat simított beton, járólappal burkolattal, a szobák lamináltlappal burkolatúak. A beépített ablakok és ajtók típusa faszerkezetű, fokozott hőszigeteléssel. Az ablakok redőnnyel felszereltek. A pincelépcső vasbeton szerkezetű. A pince erősen felnedvesedett, a falak penészesek. Az épület bejárati ajtó homlokzatánál terasz kialakítás van, amely kavicsbetonozott, fagyálló lappal burkolt. Az épület fűtése fali gázcirkó kazánal megoldott, radiátor hőleadókkal. Az épület gázórával és villanyórával felszerelt.

Az épület használati engedéllyel rendelkezik, melynek földhivatalai bejegyzése nem történt meg. Az épület földhivatali rendezése a vevő kötelezettsége.

Árverési előleg összege: 844 400 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

7. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6070 Izsák, Szily Kálmán u. 10/1. (beköltözhető).

Helyrajzi szám: 420/1.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett lakóház, udvar.

Területe: 941 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 8 640 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 51852/2/2008.07.11.

Keretbiztosítéki jelzálogjog 8 000 000 Ft (nyolcmillió Ft) összeg erejéig. Jogosult: Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 45131/2011.05.10.

VezetékJog a vázrajzban meghatározott 1 m² nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01177-4/2011/MU. számú jogerős határ. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 38583/2013.09.25.

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Kecskeméti Járási Földhivataltól a Kiskőrösi Járási Földhivatalhoz.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Izsák, Szily Kálmán u. 10/B szám alatt található. A Szily Kálmán utca a Bocskai utca és Kiskőrösi utcát összekötő mellékút. A Kiskőrösi út felől a menetirány szerinti jobb oldalon található, lakóházas övezetben. A telek téglalap alakú, hosszúka, sík domborzattal. Az épület az utcafront déli és nyugati telekhatárára került felépítésre. A telek többi utcafronti területe falécezett kerítéssel határolt. Az épület betonsáv alapozással, pince + fszt. + tetőtér beépítéssel került felépítésre. Az épület homlokzata színezett kőporos vakolat, amely az utcafront felőli részen erősen omlásnak indult. A lábazat felázott. Az ablakok az utcafronti és keleti oldali homlokzatban kerültek kialakításra, amelyek faszerkezetű, típusablakok üvegbetéttel, redőnnyel felszerelve. Az épület pincerésze tároló, a fszt.-en 2 szoba, konyha, WC-helyiség, fürdőszoba kialakított, a bejárathoz az udvari részen lépcsőn keresztül lehet feljutni, előszobába nyílik. A tetőtérben 1 szoba és 1 fürdőszoba-WC-helyiséggel kialakított. A fűtés gázkazánal megoldott, de az tönkrement, nem működik. Meleg víz elektromos bojlerből megoldott. Az épület teljesen leromlott műszaki állapotban van.

Árverési előleg összege: 432 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlanok áfamentesen kerülnek értékesítésre.

8. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 78–82. ajtó 1.

Helyrajzi szám: 753/B/1.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: garázs.

Területe: 16,68 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 040 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 42981/2/2005.05.03.

Társasház az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan a Kerekegyháza, Fő u. 78–82. házszám alatti társasház belső udvarán kiépített „B” épület jelű garázsorban található. A társasház a Hunyadi utca és Szent István tér közötti szakaszon, a Rákóczi utcában került kiépítésre, üzletek és lakások kialakításával, zárt belső udvarral. Az épület 2005-ben beton sávalapozással, téglafalazattal, fszt. + emelet + nyereg alakú tetőtér beépítésű. Az épület zárt sorú elhelyezésben, zárt belső udvarral rendelkezik, aminek az udvarán szabadon álló elhelyezésben, a telek középtengelyére, párhuzamosan a lakóépülettel került kialakításra. A „B” épület sáv- és lemezalapozással készült, téglafalal, amelyre ácsolt faszervezetű, párazárával ellátott nyereg alakú tető készült. Födém nincs, fafedélszékre ültetett. Az épület homlokzata színezett dryvit vakolat, amelyben 14 garázs került kialakításra. A garázskapuk az épület déli oldalán kerültek beépítésre, felfelé nyíló fémszerkezetű garázskapuk. Az udvar viacolor burkolatú.

Árverési előleg összege: 102 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

9. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 78–82. ajtó 8.

Helyrajzi szám: 753/B/8.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: garázs.

Területe: 16,68 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 040 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 42981/2/2005.05.03.

Társasház az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan a Kerekegyháza, Fő u. 78–82. házszám alatti társasház belső udvarán kiépített „B” épület jelű garázsorban található. A társasház a Hunyadi utca és Szent István tér közötti szakaszon, a Rákóczi utcában került kiépítésre, üzletek és lakások kialakításával, zárt belső udvarral. Az épület 2005-ben betonsáv alapozással, téglafalazattal, fszt. + emelet + nyereg alakú tetőtér beépítésű. Az épület zárt sorú elhelyezésben, zárt belső udvarral rendelkezik, aminek az udvarán szabadon álló elhelyezésben, a telek középtengelyére, párhuzamosan a lakóépülettel került kialakításra. A „B” épület sáv- és lemezalapozással készült, téglafalal, amelyre ácsolt faszervezetű, párazárával ellátott nyereg alakú tető készült. Födém nincs, fafedélszékre ültetett. Az épület homlokzata színezett dryvit vakolat, amelyben 14 garázs került kialakításra. A garázskapuk az épület déli oldalán kerültek beépítésre, felfelé nyíló fémszerkezetű garázskapuk. Az udvar viacolor burkolatú.

Árverési előleg összege: 102 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

10. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 78–82. ajtó 10.

Helyrajzi szám: 753/B/10.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: garázs.

Területe: 16,68 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 040 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 42981/2/2005.05.03.

Társasház az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan a Kerekegyháza, Fő u. 78–82. házszám alatti társasház belső udvarán kiépített „B” épület jelű garázsorban található. A társasház a Hunyadi utca és Szent István tér közötti szakaszon, a Rákóczi utcában került kiépítésre, üzletek és lakások kialakításával, zárt belső udvarral. Az épület 2005-ben betonsáv alapozással, téglafalazattal, fszt. + emelet + nyereg alakú tetőtér beépítésű. Az épület zárt sorú elhelyezésben, zárt belső udvarral rendelkezik, aminek az udvarán szabadon álló elhelyezésben, a telek középtengelyére, párhuzamosan a lakóépülettel került kialakításra. A „B” épület sáv- és lemezalapozással készült, téglafallal, amelyre ácsolt fászerkezetű, párazárával ellátott nyereg alakú tető készült. Födém nincs, fafedélszékre ültetett. Az épület homlokzata színezett dryvit vakolat, amelyben 14 garázs került kialakításra. A garázskapuk az épület déli oldalán kerültek beépítésre, felfelé nyíló fém szerkezetű garázskapuk. Az udvar viacolor burkolatú.

Árverési előleg összege: 102 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

11. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. földszint 2.

Helyrajzi szám: 5422/A/2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: iroda.

Területe: 32 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 2 760 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 40781/5/2011.09.14.

Hozzá tartoznak az alapító okiratban foglalt helyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. fszt. 2. szám alatt található. A Dr. Holló Lajos u. a településen áthaladó 5. sz.-ú főútvonal település neve, amelynek a Pázmány utca kereszteződéssel szemben található a Dr. Holló Lajos u. 8. házszámú ingatlan. Az épület 2003–2008 között átépítés után nyerte el jelenlegi állapotát, amely fszt. + tetőtér beépítés, nyereg alakú tető, cserépfedéses. Az alapozás megerősítésre került, hő- és vízszigeteléssel. A lábazat szintén javításra került, az új részeken vasbeton lábazati fal készült. A falak (átépítés során) megmaradtak, az újonnan toldott részeken Porotherm 30 és 38-as N+F felmenő falazat készült. A tetőtérben könnyűszerkezetes, favázás, hőszigetelt felmenő falazat készült, vékony vakolattal. A válaszfalak a fszt.-en Porotherm 10-es válaszfallapból készült. A tetőtéri lépcső monolit vasbeton szerkezetű. A homlokzat szigetelt, színezett vakolat. Az épület teljes közműbekötéssel bír, a fűtés és melegvíz-ellátás kombi gázkazánal megoldott, radiátor hőleadókkal.

A fszt. 2. számú iroda az utcáról és a belső udvarról is megközelíthető. Az épület északi oldalszekcióban kialakított. Az utcai bejárat közvetlen az iroda térbe nyílik, amelynek a keleti oldali válaszfalban beépített az előtér, amelynek északi falszekcióban a mosdó és mellette a WC-helyiség kialakított. A keleti falszekcióban az udvari bejárati ajtó került beépítésre. Az iroda jó műszaki állapotban van.

Árverési előleg összege: 138 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

12. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 6760 Kistelek, Rákóczi u. 4–6. szám alatt található társasházban lévő 2 db üzlethelyiség, illetve 11 db lakás (beköltözhető).

Helyrajzi szám: 13/4.

Tulajdoni hányad: 8970/10000.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 54 480 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 40781/5/2011.09.14.

Hozzá tartoznak az alapító okiratban foglalt helyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Kistelek, Rákóczi u. 4–6. szám alatt található, a település centrumában. A Kossuth utca (5. számú főútvonal) és Rákóczi utca kereszteződésétől a nyugati irányban – a vasút felé – vezető oldal jobb oldalán a Bocskai utca kereszteződésnél kiépített belső tér jellegű területtel bíró „üzletház” telekomszomszédságában. A terület sík domborzatú, vegyes övezet területű. Az épület szabadon álló elhelyezésben a telek közepén került elhelyezésre „L” alakú kialakításban. Az épület 3 lépcsőház osztású, amelyek közül a lakások számozásaiból és mennyiségeiből következtetve az északkeleti épületszárnyban a keleti oldalon az „I”-es számú lépcsőház valószínűsíthető. Az északkeleti épületszárny, nyugati oldalán a „II”-es lépcsőház valószínűsíthető. Az északkeleti tengelyre épített épületszárny a „III”-as lépcsőház. Az épületben, lépcsőházanként 1-1 gázkazán került beépítésre, amely a benne lévő lakások és üzlethelyiségek fűtését biztosítja. A „II”-es és „III”-as lépcsőházi kazánok és fűtésrendszer nem került fagymentesítésre az építés leállása következtében, így azok elfagytak, javításra szorulnak. Az „I”-es lépcsőházban az értékesített üzlethelyiség miatt a fűtés üzemel, így a rendszer valószínűleg működik, de az emeleteken felülvizsgálatokat igényelnek. Az épület szekrény alapozással, fszt. + 2 emelet + tetőtér beépítéssel kialakított, a tető cserépfedéses. A földszinten üzlethelyiségek és lakások kerültek kialakításra. Az „I”-es lépcsőházban 2 db fszt.-i üzlethelyiség, az emeleten 2 db belső kétszintes lakás került kialakításra. A „II”-es lépcsőház fszt.-en 2 db üzlet-lakás, az emeleten 2 db lakás és a tetőtérben 1 db lakás került kialakításra. A „III”-as lépcsőház fszt.-en, 2 db üzlet-lakás, az emeleten 2 db lakás, a tetőtérben 2 db lakás került kialakításra. Az ingatlan albetétesítése nem történt meg.

Az ingatlan értékesítésre kerülő része az alábbi egységekből áll:

a) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. fszt. 5.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi üzlet.

Területe: 33 m².

Tulajdoni hányad: 388/10000.

Leírása: Az ingatlan az „I”-es lépcsőházban található a fszt. 5. szám alatt, a helyiség „üzlet” kialakítású. A lépcsőházi bejáratától jobbra – nyugati falsíkban – került kialakításra. Az ajtón belül nagyméretű eladói-iroda tér kialakított, amelyhez egy WC-helyiség és egy mosdóhelyiség is kialakításra került. Az udvari homlokzatban nagyméretű terasz ablak és teraszbejárat beépített. A fűtéshez a radiátorok felszereltek. A padozat simított beton, burkolat nélkül. A falak gipszkarton burkolatúak, festettek, a WC-helyiségben a csempehely kihagyásra került. Az elektromos vezetékek behúzottak, kapcsolók felszereltek. A helyiség 85%-os készültségben van.

b) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. fszt. 2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi üzlet.

Területe: 40 m².

Tulajdoni hányad: 469/10000.

Leírása: A 13/4/A/2. hrsz.-ú ingatlan a „II”-es lépcsőházban található a fszt. 2. szám alatt, a helyiség „üzlet” kialakítású. A lépcsőházi bejáratától jobbra – keleti falsíkban – került kialakításra. Az ajtón belül nagyméretű eladói-iroda tér kialakított, amelyhez egy WC-helyiség és egy mosdóhelyiség is kialakításra került. Az udvari homlokzatban nagyméretű terasz ablak és teraszbejárat beépített. A fűtéshez a radiátorok felszereltek. A padozat simított beton, burkolat nélkül. A falak gipszkarton burkolatúak, festettek, a WC-helyiségben a csempehely kihagyásra került. Az elektromos vezetékek behúzottak, kapcsolók felszereltek. Feltehetően a fűtésrendszer elfogyott, teljes ellenőrzésre szorul. A helyiség 75%-os készültségben van.

c) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. fszt. 3.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 56 m².

Tulajdoni hányad: 655/10000.

Leírása: Az ingatlan a „III”-as lépcsőházban található a fszt. 3. szám alatt, a helyiség „lakás” kialakítású. A lépcsőházi bejáratától jobbra – déli falsíkban – került kialakításra. A lakásajtó zárt, nem lehet bejutni. A fényképfelvételek és a helyiségek szemre vételezése az ablakon keresztül történt. Az ajtón belül üvegfallal leválasztott közlekedő kialakított, amelyből a nappali területe került kialakításra. A keleti déli oldalon egy szoba került kialakításra, a nyugati falrészben előtér, amelyből a délkeleti oldalon szintén egy szoba kialakított, valamint az északkeleti oldalon található a konyhahelyiség. A fürdő és WC nem látható, de feltehetően a belső előtérből nyílnak. A helyiségek falai gipszkarton burkolatúak, amelyek festettek, a konyhában a konyhaszekrény kialakítási helyén csempefelrakású. A konyha padozata járólappal burkolatú. A többi helyiség lamináltlap burkolattal bír. A szerelvényezések megtörténtek, mint az elektromos hálózatra, mind a fűtésrendszerre. A fűtés rendszer ellenőrzést igényel. A helyiség 95%-os készültségben van.

d) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. fszt. 4.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 58 m².

Tulajdoni hányad: 684/10000.

Leírása: Az ingatlan az „III”-as lépcsőházban található. A fszt. 4. számú lakás a lépcsőház bal oldali – északi oldal – falszekcióban került kialakításra. Az ajtón belül közlekedő, majd jobbra a nappali-étkező-konyha területe található, amelynek az ablakai a keleti homlokzatban került beépítésre. Az ajtóval szembeni falszekcióban került kialakításra a fürdőszoba. A jobb falsíkban a WC-helyiség. A bal oldali nyugati falszekcióban a hálószoba került kiépítésre. A lakás padozata járólappal burkolat a közlekedőben, fürdőszobában és WC-helyiségben, a szoba és a nappali-étkező-konyha lamináltlap burkolatot kapott. A falak festettek, a fürdőszoba és WC-helyiség csempeburkolatú. A radiátorok felszereltek, az elektromos kapcsolók, aljzatok felszereltek. A fűtésrendszer felülvizsgálatot igényel, a lamináltlap felpúpozódott a hőingadozásból adódó hőmérsékletváltozás miatt. A lakás 85%-os készültségben van.

e) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. em. 1.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 61 m².

Tulajdoni hányad: 723/10000.

Leírása: A 13/4/A/7. hrsz.-ú ingatlan az „I”-es lépcsőházban található. Az 1. emelet szint 1. számú lakás a lépcsőház bal – nyugati oldal – falszekcióban került kialakításra. Az ajtón belül belső kétszintes lakás terület kialakított, amelynek az alsó szintjén nappali, konyha és étkező terület, 1 kisháló és WC-helyiség található, a földemben csigalépcső befogadására alkalmas kör alakú nyílás látható, lépcső nem került beépítésre. Az emeleti részbe nem tudunk felmenni, de a kialakításból látható, 1 szoba, 1 fürdőszoba és 1 gardrób helyiség kialakítása. A falak gipszkarton burkolatúak, amelyek az alsó szinten gletteltek, de nincsenek festve, burkolva. A padozat simított beton aljzat, burkolat nélkül. A fűtésszerelvények részlegesen kerültek felszerelésre. Az elektromos vezetékek a csatornában behúzottak, de a kapcsolók nem kerültek felszerelésre. A belső nyílászárók szintén nem kerültek beszerelésre. A lakás 75%-os készültségben van.

f) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. em. 2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 43 m².

Tulajdoni hányad: 500/10000.

Leírása: Az ingatlan az „I”-es lépcsőházban található. Az 1. emelet szint 2. számú lakás a lépcsőház jobb – keleti oldali – falszekcióban került kialakításra. Az ajtón belül belső kétszintes lakás terület kialakított, amelynek az alsó szintjén nappali, és WC-helyiség található, a földemben csigalépcső befogadására alkalmas kör alakú nyílás látható, lépcső nem került beépítésre, a neki támasztott létrán felhaladva látható, hogy az emeleti részen konyha helyiség, 1 szoba, 1 fürdőszoba került kialakításra. A falak gipszkarton burkolatúak, amelyek gletteltek, de nincsenek festve, burkolva. A padozat simított beton aljzat, burkolat nélkül. A fűtésszerelvények nem kerültek felszerelésre. Az elektromos vezetékek a csatornában behúzottak, de a kapcsolók nem kerültek felszerelésre. A belső nyílászárók szintén nem kerültek beszerelésre. A lakás 75%-os készültségben van.

g) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. em. 3.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 105 m².

Tulajdoni hányad: 1230/10000.

Leírása: Az ingatlan az „II”-es lépcsőházban található. Az 1. emelet szint 3. számú lakás a lépcsőház jobb – keleti – oldal falszekciójában került kialakításra. Az ajtón belül belső kétszintes lakás terület kialakított, amelynek az alsó szintjén nappali-étkezőkonyha, zuhanyzó és WC-helyiség található, a földemben csigalépcső befogadására alkalmas kör alakú nyílás látható, lépcső fémszerkezete beépítésre került, de a burkolata nem. Az emeleti részen előtér kialakított, amelyből WC-helyiség, gardrób, fürdőszoba, a bal oldalon szoba 1, jobb oldalon szoba 2 és szoba 3 került kialakításra. A falak gipszkarton burkolatúak, amelyek gletteltek, festettek és a vizesblokkban csempeburkolatúak. Az emeleten lévő bal oldali szoba teljesen leázott falazatú, teljes burkolatcsere szükséges. A padozat az emeleti szobákban laminált lap, amely teljesen feldoroborodott a hőingadozástól, cserére szorul, a többi helyiség járólappal burkolatú. Az emeletre vezető lépcső járólappal burkolata nem került felszerelésre. A radiátorok és vízszelvények felszereltek. Az elektromos hálózati kábelek behúzottak, kapcsolók felszerelve. A lakás 90%-os készültségben van, de a felfagyástól és beázástól 80%-os műszaki állapotú.

h) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. em. 4.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 63 m².

Tulajdoni hányad: 734/10000.

Leírása: A 13/4/A/10. hrsz.-ú ingatlan az „II”-es lépcsőházban található. Az 1. emelet szint 4. számú lakás a lépcsőház bal – keleti – oldal falszekciójában került kialakításra. A lakásajtó zárt, nem került birtokba vételre. Az épület emeleti kiosztásában és kialakítását alapul véve és a terület nagyságából ítélve, feltételezzük, hogy 2 szoba + nappali-étkező-konyha, fürdőszoba, WC-helyiség kialakítású. A lakás felett közvetlenül tetőtéri lakás kialakított, amely nem került befejezésre, valamint a lakás alatti üzlethelyiség sem befejezett, így feltételezzük, hogy az értékelendő lakás állapota is befejezetlen. A radiátorok és szerelvényei valószínű a lakásban vannak, de nem biztos, hogy felszereltek. Az elektromos vezetékek behúzottak, de a kapcsolók és dugaljok nem felszereltek. A falak gipszkarton burkolatúak, azok nem festettek és kerültek csempeborításra. A padozat betonaljzatú, burkolatlan. A lakás feltehetően 75%-os készültségben van.

i) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. em. 5.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 99 m².

Tulajdoni hányad: 1161/10000.

Leírása: A 13/4/A/11. hrsz.-ú ingatlan az „III”-es lépcsőházban található. Az 1. emelet szint 5. számú lakás a lépcsőház jobb – déli oldal – falszekciójában került kialakításra. Az ajtón belül nappali-étkező-konyha területe található, amelynek az ablakai a keleti és nyugati homlokzatban kerültek beépítésre. Az ajtóval szembeni falszekciójában a délkeleti és délnyugati lakásrészben 1-1 db szoba került kialakításra, a két szoba között a fürdőszoba és WC-helyiség kialakított. A padozat simított beton, ami nem került leburkolásra. A falak gipszkarton burkolatúak, festettek, csempék nem kerültek felburkolásra a vizesblokkokban. A fűtészelvények felszerelésre kerültek. Az elektromos vezetékek a csatornában behúzottak, de a kapcsolók nem kerültek felszerelésre. A belső nyílászárók szintén nem kerültek beszerelésre. A lakás 75%-os készültségben van.

j) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. em. 6.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 65 m².

Tulajdoni hányad: 767/10000.

Leírása: Az ingatlan az „III”-as lépcsőházban található. Az 1. emelet szint 6. számú lakás a lépcsőház bal – északi oldal – falszekciójában került kialakításra. Az ajtón belül előszoba, majd ajtó nélküli átjáró a nappali-étkező-konyha területe található, amelynek az ablakai a keleti és nyugati homlokzatban kerültek beépítésre. Az ajtóval szembeni falszekciójában a fürdőszoba kialakított. A bejáratnál jobb falsíkban a WC-helyiség található. A nyugati falszekciójában került kialakításra a hálószoba. A nappali ablaka a keleti oldalra, míg a hálószoba ablaka nyugati oldalra néz. A nappali előtt az udvarra erkély beépített a homlokzattal síkban kialakítva, a hálószobában ablak került beépítésre. A padozat az előszobában, fürdőszobában és WC-ben járólappal burkolatú. A szoba és nappali-étkező-konyha területe lamináltlap burkolatú. A falak gipszkarton borításúak, festettek, a fürdőszobában, WC-helyiségben csempézettek. A fűtészelvények felszerelésre kerültek. Az elektromos vezetékek a csatornában behúzottak, kapcsolók, aljzatok beszereltek. A belső nyílászárók szintén beszerelésre kerültek. A fűtésrendszer felülvizsgálatot igényel a fűtés hiánya miatt. Valamint a lamináltlap burkolat felhólyagosodott a hőingadozásból adódó páralecsapódás következtében. A lakás 85%-os készültségben van.

k) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. tetőtér 1.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 49 m².

Tulajdoni hányad: 577/10000.

Leírása: Az ingatlan az „III”-as lépcsőházban található. Az tetőtér szint 1. számú lakás a lépcsőház jobb oldali – déli oldal – falszekciójában került kialakításra. Az ajtón belül nappali-étkező-konyha területe található, amelynek az ablakai a keleti és nyugati homlokzatban kerültek beépítésre. Az ajtóval szembeni falszekciójában belső közlekedő került kialakításra, az ajtóval jobb falsíkban WC-helyiség kialakított. A belső közlekedőből nyílik a fürdőszoba, valamint keleti és nyugati oldalra egy-egy kisháló. A lakás padozata simított beton, nem került leburkolásra. A falak vakoltak, de nem festettek. A tető gipszkarton álmennyezettel burkolt, gletteletlen, festetlen. A beltéri ajtók nem kerültek beszerelésre. A radiátorok felszereltek, de állapotuk felülvizsgálatot igényel. Az elektromos kábelezés megtörtént, a kapcsolók és dugaljok felszerelése nem történt meg. A lakás 75%-os készültségben van.

l) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. tetőtér 2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 41 m².

Tulajdoni hányad: 487/10000.

Leírása: Az ingatlan az „III”-as lépcsőházban található. Az tetőtér szint 2. számú lakás a lépcsőház bal oldali – északi oldal – falszekcióban került kialakításra. Az ajtón belül közlekedő, majd jobbra a nappali-étkező-konyha területe található, amelynek az ablakai a keleti homlokzatban kerültek beépítésre. Az ajtóval szembeni falszekcióban került kialakításra a fürdőszoba-WC-helyiség. A bal oldali nyugati falszekcióban a hálószoba került kiépítésre. A lakás padozata simított beton, nem került leburkolásra. A falak vakoltak, de nem festettek. A tető gipszkarton álmennyezettel burkolt, glettelten, festetlen. A beltéri ajtók nem kerültek beszerelésre. A radiátorok felszereltek, de állapotuk felülvizsgálatot igényel. Az elektromos kábelezés megtörtént, a kapcsolók és dugaljok felszerelése nem történt meg. A lakás 75%-os készültségben van.

m) A vagyonelem megnevezése: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos u. 8. tetőtér 3.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: társasházi lakás.

Területe: 51 m².

Tulajdoni hányad: 595/10000.

Leírása: Az ingatlan az „II”-es lépcsőházban található. A tetőtéri szint 3. számú lakás a lépcsőház bal – keleti – oldal falszekcióban került kialakításra. A lakásajtón belül nappali-étkező-konyha kialakítású, amelyből WC-helyiség, gardróbhelyiség, fürdőszoba és 1 szoba került kialakításra. A lakás padozata simított beton, nem került burkolásra. A falak gipszkarton borításúak, amelyek részlegesen gletteltek, nem kerültek festésre és a vizeshelyiségeknél csempeburkolásra. A vízesszerelvények nem kerültek felszerelésre. Az elektromos vezetékek behúzottak, de nem kerültek felszerelésre a kapcsolók és aljzatok. A fűtésrendszer beszerelt, radiátorok felszereltek. A falak az aljaztnál felázott, penészesek. A lakás 75%-os készültségben van.

Árverési előleg összege: 1 834 400 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa.tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

13. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2316 Tököl, Nefejejcs u. 38. szám alatt elhelyezkedő négylakásos társasházból két db befejezetlen lakás (beköltözhető).

Helyrajzi szám: 2259/4.

Tulajdoni hányad: 304/784.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 13 200 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 37685/2003.03.21.
Önálló szöveges bejegyzés a 2259/0. hrsz.-ú ingatlan megosztásából alakult.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 37685/2003.03.21.
Önálló szöveges bejegyzés megosztva 2259/3-2259/7. hrsz.-ú földrészletekre.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 40695/4/2012/2011.06.27, eredeti határozat: 49045/2011.06.27.
Önálló szöveges bejegyzés társasház előzetes alapítása, Utalás II/9.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 52343/3/2012.06.22.
Önálló szöveges bejegyzés a BIS CSÖDGYÖKÖK ÉS TANÁCSADÓ ZRT.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 44560/2013.07.04.
Önálló szöveges bejegyzés Buncsák Erzsébet végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelmének elutasítása.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 33499/2015.02.17.

Perindítás 1.G.40.870/2014/12. Jogosult: Budapest Környéki Törvényszék

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 36151/2009.03.09.

Illetli a Tököl belterület, 2259/7. hrsz.-ot terhelő szennyvízvezetési szolgalmi jog és megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog.

– Bejegyző határozat: 36151/2009.03.09.

Terheli a Tököl belterület, 2259/7. hrsz.-ot illető gázvezetési szolgálmi jog és megközelítését biztosító átjárási szolgálmi jog.

– Bejegyző határozat: 40695/4/2012/2011.06.27.

Társasház a földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Tököl, Nefelejcs u. 38. házszám alatt található, a tervezett 2. ajtószámmal. Az épület 4 lakásos társasházként épült, amelynek az 1. és 4. ajtószámú lakása átadásra került, jelenleg is laknak benne, viszont a 2. és a 3. ajtószámú lakások nem kerültek befejezésre. Az épület sáv- és lemezalappal földszint + tetőtér beépítési lehetőséggel készült, ácsolt nyereg alakú tetőszerkezettel, cserépfedéssel. A telek kerítéses, a lábazzal elkészített, de a lakásokhoz tartozó előkert csak a két lakott ingatlannál befejezett, a 2. és 3. ajtószámú lakásnál nem. A telek teljes közműbekötéssel bír, lakásonként almerők felszerelési lehetőségével.

– A 2. ajtószámú lakás az épület utcafronti kapubejáratán keresztül, az épület északi oldalán kialakított gyalogosjárdán közelíthető meg. A lakás homlokzata szigetelt, színezett vakolattal bír, a nyílászárók nem kerültek beszerelésre. A lakáson belül a válaszfalak és a tetőtérbe vezető lépcső kiépített. A padozat betonozott, a válaszfalak 10-es Ytong téglával készítették, gipszkarton burkolatúak, amelyek gletteltek. A földszinten a vizes kiállások kiépítettek, az elektromos vezetékek behúzottak. Az emeleti szobák és fürdő válaszfalai Ytong kialakításúak, vakolatlanok, a tető burkolatlan. A tetőszerkezet kialakítása jól látható. A lakás 60%-os készültségben van.

– A 3. ajtószámú lakás az épület utcafronti kapubejáratán keresztül, az épület északi oldalán kialakított gyalogosjárdán közelíthető meg. A lakás homlokzata szigetelt, színezett vakolattal bír, a nyílászárók nem kerültek beszerelésre. A lakáson belül a válaszfalak nem kerültek beépítésre, csak a főfalak állnak. A tetőtér nem került beépítésre, a fűdémszerkezet nem készült el, 5 db gerenda a keleti oldalrészén béltestekkel elkezdett, a többi területen csak gerendák láthatóak, üresen. A lakás belső területének padozata simított beton, a meglévő falak vakolatlanok. A lakás 45%-os készültségben van.

Árverési előleg összege: 596 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

14. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 1036 Budapest, Lajos u. 113. II. emelet 9. ajtó.

Helyrajzi szám: 17929/3/A/9.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: lakás.

Területe: 69 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 20 880 000 Ft

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: 5 000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

– Bejegyző határozat: 9558/1981/1981.03.13.

Szövetkezeti ház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont társasházi lakás a Budapest III. kerület, Lajos u. 113. 2/9. szám alatt található. Az épület a Tímár utca és Lajos utca sarkán, lakótelepi elrendezésben, zárt sorúan beépített, amely a Duna-part felőli oldalon az Árpád híd irányában az úttesttel párhuzamosan futva kiépített. Az épület ablakai a Lajos utca és Nagyszombat utca (Duna felé) oldalra néznek. A lépcsőház felújított. Az emeletre lifttel és lépcsőn lehet eljutni. Az emelet Duna felőli közlekedő, Árpád híd felőli oldalának szemközti falszekciójában került kialakításra. Az ajtó hagyományos faszerkezetű ipari ajtó. Az ajtón belül közlekedő kialakított, a padozata járólapon, amely a bal falban kialakított kamra, mellette fürdőszoba, majd WC-helyiséggel megegyező. A jobb falban egy szoba, majd mellette a felső sarokban belső közlekedő ajtó beépített. A szembeni falban a konyhaajtó található.

Árverési előleg összege: 826 400 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlanok áfamentesen kerülnek értékesítésre.

15. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 1062 Budapest, Aradi u. 35. „pincszint”.

Helyrajzi szám: 28664/0/A/3.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: műhely.

Területe: 313 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 15 000 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 92162/1/2014/14.07.10.

Jelzálogjog 1 792 455 Ft (egymillió-hétszázkilencvenkétezer-négyszázötvenöt forint) és járulékaik erejéig. Közös költség-tartozás. Jogosult: Budapest VI. ker., Izabella u. 63. Társasház.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 500006/208/1998/98/98.02.25.

Társasház az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont műhely a Budapest VI. kerület, Aradi u. 35. és Izabella u. 63. szám alatti épület, Aradi utca felőli sarkánál került kialakításra. Az épület 1928-ban épült téglalapozással, vasgerendás, boltíves (poroszsüveges) kialakításban, pince + földszint + magasföldszint + 3 emelet magasságban. A tetőszerkezet ácsolt faszervezetű, cserépfedéses, sátor alakú padlástérrel. Az épület zártsorúan épített, belső udvaros kialakításban, emeleti lakások megközelíthetősége függőfolyosós kivitelben. Az értékelésbe bevont pincszint lejárata az Aradi utca felőli oldalon, az Izabella utcai saroknál került beépítésre. A bejárat kétszárnyas, 3-3 részes szekcionált vasszerkezetű, amely alacsony kialakítású, lakattal zárt. A lejárati ajtón belül betonozott lépcső vezet az „L” alakban kialakított pincszintre. A rövidebb oldal az Aradi utca felé, míg a hosszabbik oldalszárny az Izabella utca felőli fronttal halad. A járdaszintnél mindkét oldalon szuterénablakok kerültek beépítésre. A helyiség felújítás alatt van. A pincepadozat betonnal kiöntött és 30 cm magas betonlábazat került kiöntésre az eredeti téglafal elé. Az Aradi utca felőli rész két részre osztott, ajtó nélküli átjáróval. A belső helyiség fala vakolt. Az Aradi utca felőli pincszárny téglafallal elválasztott a lejárati lépcső előtérnél, amiben ablakkeret és ajtókeret kialakított. Az átjáró után további két részre osztott terület van, aminek az első részének bal oldali – Aradi utcai rész alá nyúlóan – lépcsőn felvezető, valamikori vizesblokkokhoz vezet. A terület betonnal kiöntött, az utólagos betonlábazat megbontott. Az Izabella utcai helyiségek válaszfalára került felszerelésre a villanyóra, valamint a gázóra és a vízóra. A helyiség kitarított, raktározásra, egyéb funkcióra kialakítható.

Árverési előleg összege: 650 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

16. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa u. 24. (beköltözhető).

Helyrajzi szám: 33839.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: lakás.

Területe: 53 m².

Tulajdoni hányad: 1/2.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 5 280 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 155332/1/2006/06.06.01.

Társasház. Az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont üzlethelyiség a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 24. fszt. 3. „felülvizsgálat alatt” található. Az épület 2008-ban épült, vasbeton szerkezetű, téglafalkitöltésű épület, ami pince + fszt. + 4 emelet + tetőtér beépítés kialakításban, faszerkezetű manzárd tetőszerkezettel, cserépfedéssel készült. Az értékelésbe bevont üzlethelyiség a lépcsőház bejárattól jobb faltömbben került kialakításra, ami utcai bejáratú. Az üzlethelyiség bejárati ajtón belül recepció és eladói térrel, a recepció pult mögött műhelybejárat, valamint a szemközti falszekció bal sarkában a pincehelyiség lejárati lépcsőjével található. A műhelyhelyiségből WC-helyiség, zuhanyzó került kialakításra. A pince raktár területéhez fémszerkezetű kétkaros lépcső vezet. A pinceterület egy légterű, polcrendszerrel berendezett. Az üzlethelyiség padozata minden helyiségben járólappal burkolatú, a falak festett vakolattal bírnak. A fűtés gázkonvekcióval, a meleg víz biztosítása elektromos bojlerből megoldott.

Az ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű bérleti jogviszony áll fenn, melynek fenntartásáról a nyertes ajánlattevő önállóan rendelkezhet.

Árverési előleg összege: 264 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett irányára nettó irányár (az áfát nem tartalmazza). A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti lakóingatlan értékesítése tekintetében a felszámolás alatt álló takarékszövetkezet nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlanok áfamentesen kerülnek értékesítésre.

17. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2310 Szigetszentmiklós, Akácfa u. 2.

Helyrajzi szám: 113/1.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 2937 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 20 400 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 62537/2008.10.20.

Önálló szöveges bejegyzés a 111/1., 111/2., 113. és a 114. hrsz.-ú ingatlanok megosztásából alakult.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 56604/2010.04.07.

Vezetékjog a vázrajz szerinti 214 m² nagyságú területre (VMB-143/2009). Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.

– Bejegyző határozat, érkezési idő: 50044/2012.05.25, eredeti határozat: 65245/2010.09.08.

Végrehajtási jog 759 067 Ft (hétyszázötvenkilencezer-hatvanhét Ft) és járulékai erejéig. 9170886940, 1/2 ingatlan illetőségére.

Jogosult: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Szigetszentmiklós, Akácfa u. 2. szám alatt található. Az ingatlan a Bajcsy-Zsilinszky utca és Akácfa utca részénél kialakított, amelybe beékelődik a 112. hrsz.-ú ingatlan, és nyerte el „L” alak formáját. Az ingatlan kerített, területe sík felszínű, a terepszint az utcaszint alatt van az Akácfa utca felől. Két utcára nyitott, az Akácfa utca betonkerítéssel határolt, a Bajcsy-Zsilinszky út felől fémrács kerítéssel ellátott. A területe füves, jobb oldalán egy kisebb méretű garázs, cca. 15 m² áll. Bal oldalán a sarokrészen a szomszédos épületgépészbolthoz tartozó aszfaltburkolatú 4 beállásos parkoló kiépített. A parkoló nincs a telekhez kerítve. Az ingatlan területén közműkiállások nem láthatóak. Az ingatlan közművesíthető, az elektromos hálózat, gáz-hálózat, víz- és csatornahálózat az utcában, telek előtt.

Árverési előleg összege: 812 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

18. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 8600 Siófok belterület, 4914/8. hrsz. alatt lévő telek.

Helyrajzi szám: 4914/8.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 792 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 18 840 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A tulajdoni lap egyéb bejegyzései:

- Bejegyző határozat: 49670/2008.12.19.

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Siófok belterület, 4914/8. hrsz.-on került nyilvántartásba, természetben a Galerius u. „17” házszám alatt (nincs hivatalos bejegyzés) található. A telek területe beépítetlen, északnyugati tájolású, az utcafronti telekhatár délkeleti részen kialakított. A telek keleti határa a 4914/11. hrsz.-ú Gksz. övezet besorolású „üzem megnevezésű”, építés alatti területtel határos. A két telek találkozásánál a helyi építési szabályzatban „V, Z” megjelölésű sáv húzódik, nem beépíthető „zöldterület” és „vízgazdálkodási terület” került feltüntetésre. A telek nyugati oldalán a 4914/10. hrsz.-ú szintén beépítetlen terület található. Az északi oldalon lakóházak kiépítettek, amelyek a Bajcsy-Zsilinszky utcára nyílnak. A keleti és északi telekhatár kerítéssel zárt, az utcafronti és nyugati telekhatár nyitott. A telek területe előtt közvetlenül – az utcafront részen – villanyoszlop felállított. Az ingatlan közművesíthető, az elektromos hálózat, gázhálózat, víz- és csatornahálózat az utcában, telek előtt.

Az ingatlan Lke-2-0 övezet besorolású, amely kisvárosias lakóterület kialakítású. A legkisebb kialakítható telek mérete 600 m², a beépíthetősége 30%-os, építménymagasság max. 5 m.

Árverési előleg összege: 765 200 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

19. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 1105 Budapest X. kerület, Előd u. 18/A.

Helyrajzi szám: 41402/2.

Tulajdoni lapon lévő megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Területe: 792 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 66 120 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 152318/2/2009/09.08.06.

A T-83456 sz. változási vázrajz alapján az ingatlan megosztva a 41402/1., 41402/2. és 41402/3. helyrajzi számú ingatlanokra.

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 41386/1/2012/11.07.14.

Jelzálogjog 543 624 Ft (ötszáznegyvenháromezer-hatszázhuszonnégy Ft) és járulékai erejéig. Ügyiratszám: K/32165/2/2011/V.

– építményadó és késedelmi pótlék –.

Jogosult: Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport.

Az ingatlan rövid leírása:

Az értékelésbe bevont ingatlan Budapest X. ker., Előd u. 18/A házszám alatt került bejegyzésre és található. Az ingatlanhoz az Előd utca és Bebek utca kereszteződésénél jobbra folytatódó Előd köz felé haladva, a kereszteződéstől kb. 100 m-re balra leágazó üzemi útról lehet eljutni. Az ingatlan a volt kőbánya udvar részében került kiépítésre, a telek nyugati–északi–keleti határa betonelem kerítéssel zárt. A déli telekhatár a bánya 12 m magas bejárati homlokzatával határos. A déli mészkőfal előtt zsalukövel felfalazott és benne bejárati ajtó beszerelt, amely a föld alá benyúló pincerendszerbe vezet. A déli oldali pincerész felett lakóházak vannak. A terület mészkőhegységéből került kialakításra. A pincerendszer vájt mészkő kialakítású, ahol XVII. századtól intenzív kőbányászat folyt, amit a gyarapodó Pest város építőanyag-igénye csak növelt az évszázadok során. A kezdetleges módszerekkel, kissé szervezetlenül végzett kitermelés a múlt század végére veszélyessé tette a bányászatot, ezért 1890-ben rendeletben tiltották meg a további munkát. A hegybe vájt üregek és pincék azonban megmaradtak, és alapot szolgáltattak az idetelepülő borászat és a sörfőzés számára. A hatalmas pincerendszer teljes hossza elérheti a 33 km-t is, hisz még ma is vannak feltérképezetlen részei. Az udvar területe betonozott, az északnyugati területen szabadon álló elhelyezésben az 1980-ban épített beton sávalapozással készült betonváz szerkezetű, téglafal kitöltésű, lapos tetős kivitelű szociális épület került elhelyezésre. Az épület homlokzata kőporos vakolat, fa típusajtókkal és ablakokkal. Az épületben

ételosztó és étkező, mosdók és WC-helyiségek, valamint öltözőhelyiségek kialakítottak. A padozat cementlap és járólappal burkolatú. A fűtést kazánalattal biztosították, radiátor hőleadókkal, amelyek jel állapotában szétfagytak, a rendszerből szivárog a víz. Az ablakok nagy része betört, bedeszkázott. A kapun belül a déli részen a hegy meredek fala előtt rámpával kialakított terület van, amelynek nyugati részén alumínium vázszerkezetű falap és üvegbetét kitöltésű porta épület kialakított. Tőle keleti irányban a mérlegház, beépített mechanikus mérleggel. A mérlegház téglafalú, lapos tetős épület, amely sárga színű kőporos vakolatú. Az ablak és ajtó típusfa, üvegbetéttel. Belül cementlap burkolat és festett vakolatú fal látható. Erősen leromlott műszaki állapotú. A rámpa végén közvetlenül a keleti oldalon a hegyfalba beépített ajtó látható, ami a kazánhelyiségbe vezet. Mellette acélváz szerkezetű, trapézlemez burkolatú építmény található, aminek a területét műhelynek használták. A műhely betonlappal, emelt padozat részes, amely a keleti irányban 1,5 m szintmagasságban folytatódik, két részre osztva annak területét. Az épület délkeleti folytatásban, mint nyaktagként egy szintén acélváz szerkezetű építmény van, amihez lépcsőn keresztül lehet eljutni. Majd az épület keleti oldala a pincerendszerhez vezető bejárat előtt felépített acélváz szerkezetű, trapézlemez burkolatú előcsarnokba csatlakozik. A beépített technológia felszerelések nem képezik az értébecslés tárgyát. A csarnok déli fala a pince bejárati falrendszerhez csatlakozik, ahonnan a pincerületre lehet bejutni. A pincerendszer „fent említett rendszerhez csatlakozik”, amelynek összefüggő területét falécekből kiépített és fóliákkal burkolt határolókkal választgattak el egymástól, a jelenlegi „gomba termesztés” funkciónak megfelelően. A pince vajt mészkelet boltozatú, helyenként téglafal boltozat megerősítéssel, a mennyezetben kürtőkialakítással, amelyek lebetonozottak. A pince szellőző- és fűtőrendszerrel beépített, amely szintén nem képezi az értébecslés tárgyát, és nem tartozéka a pincének.

Az ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű bérleti jogviszony áll fenn, melynek fenntartásáról a nyertes ajánlattevő önállóan rendelkezhet.

Árverési előleg összege: 2 183 600 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

20. tétel:

A vagyonelem megnevezése: 2038 Sóskút belterület, 3515/10. hrsz.

Helyrajzi szám: 3515/10.

Típusa: kivett építési terület.

Területe: 16501 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan kikiáltási ára (minimálár): 74 254 500 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap III. részének bejegyzései:

- Bejegyző határozat, érkezési idő: 50644/2008.10.29.
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 33711/2010.03.18.
Önálló szöveges bejegyzés Cross & Stern Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.
- Bejegyző határozat, érkezési idő: 36506/2011/2010.10.22.
Önálló szöveges bejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése.

A tulajdoni lap egyéb megjegyzései:

- Bejegyző határozat: 50644/2008.10.29.

Bányatelek.

Az ingatlan rövid leírása:

A telek kiépítetlen útról nyíló, az útvonal nem közművesített, külterületi jellegű, helyoldali, gondozatlan terület.

Árverési előleg összege: 2 420 000 forint.

Az ingatlan feltüntetett ára nettó kikiáltási ár (az áfát nem tartalmazza). Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés áfaköteles, és az áfaalany vevő 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai szerint, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

A vagyonelemek megtekintésének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekintését Horváth Béla (az adós vagyonelemeinek bemutatásával megbízott munkavállaló) biztosítja munkanapokon (hétfőtől péntekig 8 óra és 16 óra között), előzetes időpont-egyeztetésre a +36 (20) 490-6856-os telefonszámon van szükség. Az árveréssel kapcsolatos egyéb információk az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, illetve a +36 (30) 406-3819-es telefonszámon érhetőek el.

Az árverési előleg formája, megfizetésének módja és határideje: az ingatlanra az licitálhat, aki a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján kiszámított, az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleg összegét legkésőbb az árverés megkezdése előtt az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára, átutalás útján megfizeti. A felszámoló kéri az ajánlattevőt, hogy az utalás közlemény rovatban tüntesse fel az ingatlan helyét, helyrajzi számát, illetve az „árverési előleg” megjelölést. Az árverési előleg fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverést kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget részére visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi árverező részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben, ettől kezdve licitálónak ajánlati kötöttsége van.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” 10300002-10642768-49020012 (MKB Bank Zrt.) számú számlájára történő átutalással kell megfizetni az alábbi határidőkkel:

- 10 millió forint alatti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül,
- 10 millió forint feletti ingatlan esetében legkésőbb a szerződéskötést követő 60 napon belül.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítésig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege 50 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén a tárgyérték 1%-a, de minimum 80 000 Ft. Az 50 000 000 Ft-ot meghaladó vételár esetén 500 000 Ft, továbbá az 50 000 000 Ft-ot meghaladó rész alapján további 0,4%. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR-t üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: az ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határideje az ingatlan teljes vételárának vevő általi megfizetésétől számított 15 munkanapon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása mellett. A vevő az ingatlant saját költségén köteles birtokba venni. Amennyiben a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyonelem kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az elővásárlási joggal rendelkezőknek nem kell részt venniük az elektronikus értékesítésben. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A felszámoló ezúton felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy ezen jogukat az árverés lezárásáig írásban jelentsék be és igazolják a felszámoló felé. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában úgy tekinti, hogy ezen jogukkal nem kívánnak élni, az ajánlat közlését nem kéri.

Jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelőséget már most kizárja.

A licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlanral kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni. A licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni a saját költségére.

A felszámoló az ingatlant a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségeit kizárja.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai, illetve az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.