

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 043850]; székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.) Fővárosi Törvényszék 2. Fpk. 01-15-002012/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. március 9-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be (<https://eer.gov.hu/>).

A pályázat kezdete: 2017. március 24. 14 óra 00 perc.

A pályázat vége: 2017. április 8. 14 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „KÉZIZÁLOG Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”), a KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10640681-49020018 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. tétel:

4164 Bakonszeg külterület, 037/18. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 34 580 000 Ft.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett ipari terület.

Az ajánlati biztosíték összege: 1 720 000 Ft.

Az ingatlan a település Dk-i külterületén található. Belterülettől mért távolsága mintegy 1500 m. Ék-DNy-i tájolású ingatlan. Megközelítése aszfaltozott úton át lehetséges. A beépített technológia és a közművek a bérlő tulajdonában vannak. Az ingatlan dróthálóval kerített körben, mely a szemle idején hiányos volt, felújításra szorul. Legelőkkal, erdővel és csatornával határolt terület.

Az ingatlanon 2020. október 9-éig határozott idejű bérleti szerződés van érvényben. A telephelyen található valamennyi közmű és beépített technológia a bérlő tulajdonában van.

Típus: ingatlan.

Területe: 42 088 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: 4731 m<sup>2</sup>.

Állapota: beépített, nyitott ingatlan.

Közművesítettség foka: villany, gáz, csatorna.

Tehermétes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg külterület, 037/18. hrsz.

Ingatlan postai címe: –

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem.

Területnagyság: 42 088 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): használatban lévő juhászati telep.

Az ingatlanon jelenleg 10 db épület található: 1. szociális épület, 2–6. hodály, 7. fejtőház, 8. kolosztrum fejtőház, 9. báránynevelő, 10. inszemináló épületek.

1/2. Bejegyző határozat: Natura 2000 terület.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése értelmében a védett természeti terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg. Helyi jelentőségű, védett természeti terület esetében a települési önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/8. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 2588 m<sup>2</sup>-rel növekedett 005/91. hrsz. területéből.
- III/10. Épület létesítése.
- III/12. VezetékJog 1140 m<sup>2</sup> területre. Jogosult: E.ON Zrt.
- III/13. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
- III/14. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/15. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/16. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/17. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/18. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

2. tétel:

4164 Bakonszeg belterület, 427. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 4 690 000 forint.

Az ingatlan a Hunyadi utca déli oldalán helyezkedik el, alakja szabálytalan négyszög. Felszíne sík. Közel É–D-i hossz tengelyű É-i utcafronttal és bejárattal. Az ingatlan részben kerített. Utcafronti épület, bejárás a szomszédos irodaházzal közös kapun történik. Az utca aszfaltburkolatú. Víz, villany, gáz közmű kiépített, a szennyvíz elvezetése emésztőbe történik. A telek rendezett, parkosított.

Az ajánlati biztosíték összege: 230 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: irodaház, udvar.

Típus: ingatlan.

Területe: 2 296 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: 220 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, gáz, víz.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg belterület, 427. hrsz.

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 85.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház, udvar.

Területnagyság: 2 296 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/4. VezetékJog 223 m<sup>2</sup> területre. Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
- III/5. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/6. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/7. Végrehajtási jog 5 207 990 Ft köztartozás és járuléka erejéig. Jogosult: Kál Nagyközségi Önkormányzat Adóhatósága.
- III/8. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/9. Végrehajtási jog 5 653 553 Ft adótartozás és járuléka erejéig. Jogosult: Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.

7. III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.

8. III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

3. tétel:

4164 Bakonszeg belterület, 437/4. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: igen – különleges kezelést igénylő.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 16 030 000 forint.

Az ingatlan a Hunyadi utca déli oldalán helyezkedik el, alakja szabálytalan sokszög. Felszíne sík. Közel É–D-i hossz tengelyű É-i utcafronttal és bejárattal. Az értékelt ingatlan részben kerített. Utcafronton fém kapu, kő lábazaton faszerkezetes kerítés, egyéb oldalon részben drótháló keríti. Bejárás a szomszédos irodaházzal közös kapun történik. Az utca aszfaltburkolatú. Víz, villany közmű kiépített, a szennyvíz elvezetése emésztőbe történik. Az értékelt ingatlan térképezetett. A telek nagy területű, rendezett, parkosított.

Az ajánlati biztosíték összege: 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház, udvar.

Típus: ingatlan.

Területe: 17 801 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: 552 m<sup>2</sup>.

Állapota: közepes – részben felújítandó.

Közművesítettség foka: villany, víz.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok: 4164 Bakonszeg belterület, 437/4. hrsz.

Ingatlan postai címe: 4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 83.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaház, udvar.

Területnagyság: 17 801 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

1/2. Bejegyző határozat: műemlék.

A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 43. § értelmében a védett műemléki értéket a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani. A törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a műemlékre több elővásárlási jog áll fenn, első helyen az államot, második helyen az ingatlant kezelő (vagy ingyenes használó) önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.

2. III/2. Önálló szöveges bejegyzés a 437/1. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. III/3. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.

4. III/4. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járulécai erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

5. III/5. Végrehajtási jog 5 207 990 Ft köztartozás és járulécai erejéig. Jogosult: Kál Nagyközségi Önkormányzat Adóhatósága.

6. III/6. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.

7. III/7. Végrehajtási jog 5 653 553 Ft adótartozás és járulécai erejéig. Jogosult: Szombathelyi Megyei Jogú Város Polgármesteri

Hivatala.

8. III/8. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.

9. III/9. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

4. tétel:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/26. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára: 5 750 000 forint.

Az ingatlan a település DNy-i külterületén található. Belterülettől mért távolságuk mintegy 4500 m. Megközelíthetőek a 0398/28. hrsz.-ú úton keresztül. Az ingatlanok környezete rendezett képet mutat. Környezetükben major és termőföldek találhatók.

Az ajánlati biztosíték összege: 285 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett árok.

Típus: ingatlan.

Területe: 795 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: közepes – részben felújítandó.

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/26. hrsz.

Ingatlan postai címe: –

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett árok.

Területnagyság: 795 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): árok.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/2. Önálló szöveges bejegyzés: a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. III/5. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
3. III/6. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
4. III/7. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járulékaik erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
5. III/8. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
6. III/9. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
7. III/10. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett major.

Típus: ingatlan.

Területe: 6 803 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: 290 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: víz, villany (gáz, fűtési rendszer nincs).

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/27. hrsz.

Ingatlan postai címe: –

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett major.

Területnagyság: 6 803 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): fejtőház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/2. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. III/3. VezetékJog 1547 m<sup>2</sup> területre. Jogosult E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
3. III/6. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
4. III/7. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
5. III/8. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járulékaik erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
6. III/9. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
7. III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
8. III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett út.

Típus: ingatlan.

Területe: 3 925 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: –

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/28. hrsz.

Ingatlan postai címe: –

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út.

Területnagyság: 3 925 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

1. III/2. Önálló szöveges bejegyzés: a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. III/3. VezetékJog 209 m<sup>2</sup> nagyságú területre. Jogosult: E.ON Zrt.
3. III/6. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
4. III/7. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
5. III/8. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járulékaik erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
6. III/9. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
7. III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
8. III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

## 5. tétel:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/33. helyrajzi számon nyilvántartott kivett árok.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 10 190 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 505 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett árok.

Az értékelt ingatlan a település DNY-i külterületén található. Belterülettől mért távolsága mintegy 4500 m.

Megközelíthető a 0398/3. hrsz.-ú úton keresztül, mely út nem tartozik a KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” tulajdonába. Az ingatlan környezete rendezett képet mutat. Környezetében major, tanya és termőföldek találhatók.

Típus: ingatlan.

Területe: 571 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: –

Állapota: –

Közművesítettség foka: –

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/33. hrsz.

Ingatlan postai címe: –

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett árok.

Területnagyság: 571 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): árok.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok:

- III/2. Önálló szöveges bejegyzés: a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
- III/5. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
- III/6. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/7. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járulékai erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- III/8. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/9. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
- III/10. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett major, árok, út.

Az ingatlan külterületen található, alakja szabálytalan sokszög. Felszíne sík. Tájolása ÉK–DNY-i hossz tengelyű. Az ingatlan ÉK felől út és árok, DK felől árok, egyéb oldalon pedig szántó terület határolja. Megközelíthető a 0398/3. hrsz.-ú úton keresztül, mely út nem tartozik a KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” tulajdonába. Az értékelt ingatlan részben villanypáasztorral kerített.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az épület átnyúlik a szomszédos Nagyrábé, 069/12. hrsz.-ú ingatlanra. A 069/12. hrsz.-ú ingatlan korábban a cég tulajdonosának magántulajdona volt, aki hozzájárult, hogy a cég ráépítsen az ő területére. A kapcsolattartó tájékoztatása alapján a nagyrábéi ingatlan földterülete időközben értékesítésre került, de az épület arra a területre átnyúló része nem. Mindezekre tekintettel az ingatlan helyzete jogilag rendezetlennek tekinthető.

Típus: ingatlan.

Területe: 5 640 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) bruttó alapterülete: 2 199 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: víz (hidroforral, beépített víztisztító berendezés), villany (saját trafó).

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

4164 Bakonszeg külterület, 0398/35. hrsz.

Ingatlan postai címe: –

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett major, árok, út.

Területnagyság: 5 640 m<sup>2</sup>.

Az épület/ingatlan fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hodály.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KÉZIZÁLOG Zrt. „f. a.” (1093 Budapest, Lónyay u. 18. A ép.).

A tulajdoni lap III. részében feltüntetett adatok.

1. III/2. Bejegyző határozat. Önálló szöveges bejegyzés a 0398/21. hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.
2. III/5. Vezetékgjog 11 m<sup>2</sup> területre. Jogosult: E.ON Zrt.
3. III/6. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 022 000 000 Ft erejéig. Jogosult: UniCredit Bank Hungary Zrt.
4. III/7. Végrehajtási jog 100 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
5. III/8. Végrehajtási jog 41 030 629 Ft adótartozás és járuléka erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
6. III/9. Végrehajtási jog 500 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
7. III/10. Végrehajtási jog 2 000 000 000 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: CIB Bank Zrt.
8. III/11. Végrehajtási jog 477 996 472 Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Jogosult: Sberbank Magyarország Zrt.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Elővásárlásra jogosult: az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázati felhívás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A végleges vételárról a jogszabályban megjelölt elővásárlási jogosultat a felszámoló írásban tájékoztatja, melynek kézhezvételétől számított 15 napon belül kell az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatát megküldenie a felszámoló részére (PSFN Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.). A nyilatkozat megküldésének elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő tíz napon belül. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidő túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezeléséért és őrzéséért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincsen.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámításra nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemekkel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelemek vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemeket a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviseleti meghatalmazást;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését;

- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
  - annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;
  - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
  - azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszaulását kéri;
  - 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
  - az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
  - az EÉR üzemeltetője felé a nettó vételár 1%-os mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
  - tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől azzal, hogy a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza;
  - kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a pályázó a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb tíz napon belül birtokba veszi;
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdon-szerzésből kizárt személy vagy szervezet;
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.
- A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási joggal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

\* \* \*

KÖZLÖNY

§