

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégközlönyben történt megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégközlönyben történt megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetni átutalással, az „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Értékesíteni kívánunk 1 db Wertheim BMT-1000 típusú, 2010-ben gyártott, kitűnő állapotban lévő pánccsaszékelyt magasság szélesség mélység: 95 54,5 45,5). A pánccsaszékelyt egy kulcsos és elektromos zár is védi. A széf riasztórendszerbe köthető. Súlyja: 254 kg.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értékesítés feltételei nem állnak fenn.

Az értékesítés – a 2007. évi CXXVII. tv. (áfa-tv.) 87. § a) pontja alapján – mentes az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség alól.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 170 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 170 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 5 100 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: pánccsaszékely.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2010.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 170 000 Ft.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P929614>

1. A felszámoló értékesítésre kínálja a 2112 Verezegyház, Paskom u. 47. szám alatti – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – lakóingatlant. A telek területe: 1052 m². Az épület(ek) nettó alapterülete: 225 m².

Az ingatlanba való bejutás az értékbecslő számára nem volt lehetséges, az értékbecslés utcáról külső szemrevételezés alapján történt. A külső szemrevételezés alapján az ingatlan belső műszaki állapota nem megállapítható, ezért az ingatlanba bekövetkező esetleges negatív változás esetére felelősséget vállalni nem tudunk. Külső szemrevételezés alapján az épület jó műszaki állapotú.

Az ingatlan az eladó tulajdonát képezi, de jelenleg nincs az ingatlan birtokában. Erre tekintettel az eladó az adásvételi szerződéssel a tulajdonjoga alapján fennálló, az ingatlan kiadására vonatkozó igényét ruhazza át a vevőre a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint, az ingatlan birtokba adása ezen a módon történik. A birtok megszerzésére irányuló jogi eljárás lefolytatása a vevőt terheli.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értékesítés feltételei nem állnak fenn.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 66 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 66 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 980 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 225 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 66 000 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veresegyház.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 6624.

Ingatlan postai címe: 2112 Veresegyház, Paskom u. 47.

Területnagyság: 225 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje), 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P929627>

1. Értékesíteni kívánunk 1 db Wertheim BMT-1200 típusú, 2008-ban gyártott, kitűnő állapotban lévő páncélszekrényt (magasság szélesség mélység: 113 55 44). A páncélszekrényt egy kulcsos és számszám zár is védi. A széf riasztórendszerbe köthető. Súlya: 287 kb.

A vagyonelem első értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értékesítés feltételei nem állnak fenn.

Az értékesítés – a 2007. évi CXXVII. tv. (áfa-tv.) 87. § a) pontja alapján – mentes az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség alól.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 150 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 150 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 4 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: páncélszekrény.

Típus: egyéb.

Gyártmány: Wertheim.

Gyártási idő: 2008.

Állapot: átlagos.

Tehermétes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 150 000 Ft.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P929632>

1. A felszámoló értékesítésre kínálja a 4030 Debrecen, Vukovics Sebő u. 19. szám alatt lévő – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi házat. A telek területe 1130 m², az épület nettó alapterülete 329 m². Az ingatlan 1980 körül épült, hagyományos építési módban. Alapja beton sávalap, téglafalazatú, fafödémes, síkpala héjazattal. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás is gázkazánról megoldott. Burkolatok járólappal, szobákban laminált parketta és PVC.

A vagyonelem megismételt értékesítésre kerül sor.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 34 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 34 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 1 035 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 329 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 34 500 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 13336/4.

Ingatlan postai címe: 4030 Debrecen, Vukovics Sebő u. 19.

Területnagyság: 329 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

III/48. Vezetékjog 7 m² nagyságú területre (E-ON Zrt.).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P930332>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetőek munkaidőben – az ertekezes@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie, a szerződés aláírását követő 30 napon belül az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemet a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvétel jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál az egyedüli értékesítési szempont az ajánlati ár nagysága. Az értékesítő az érvényes, és a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárat elérő ajánlatot tartalmazó pályázatokat az ajánlati ár nagysága szerint sorrendbe rendezi, és ezen pályázatok közül a legmagasabb összegű, mint az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki nyertesként.

A fizetési határidő tekintetében az előírtnál rövidebb fizetési határidős vállalható, de nem jelent előnyt az elbírálásnál, az értéklésre nem kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadók.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,

- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vétélár 1%-a, de minimum 50 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vétélár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vétéláron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

* * *

KÖZLÖNY

§