

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója a *Cégek Közlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közlönyben történt megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közlönyben történt megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetni átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Értékesítésre kínáljuk a 3900 Szerencs, Tatay Z. u. 19. szám alatt lévő – kivett épület, udvar megnevezésű – üres szerkezetkész állapotú szolgáltatóházat. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telek nagysága 843 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 616 m<sup>2</sup>. A telken kétszintes – földszint + tetőtér –, az 1980-as évek elején kivitelezett épület van. Az ingatlant 1999-ben bővítették, de a beruházás a mai napig nem fejeződött be, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az irányár nettó árként értendő.

A felszámolóbiztosíték a minimálárát 16 500 000 Ft-ban határozza meg.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 18 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 561 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 616 m<sup>2</sup>.

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermérséklet: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 22 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1137/7.

Ingatlan postai címe: 3900 Szerencs, Tatay Zoltán út 19.

Területnagyság: 616 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P851353>

1. Értékesíteni kívánjuk a 3850 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A fszt. 1. I. 1., II. 1. szám alatt található, karbantartott, jó állapotú, a múltban művészetoktatási iskolaként üzemelő 904 m<sup>2</sup> nagyságú épületet. Az épület több helyrajzi számon van nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A felszámolóbiztos a minimálárat 110 000 000 Ft-ban határozza meg.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 160 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 4 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 298 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 68 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/1.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. fszt. 1.

Területnagyság: 298 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 311 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 71 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/2.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. I. 1.

Területnagyság: 311 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 295 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 67 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/3.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. II. 1.

Területnagyság: 295 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P851358>

1. Értékesítésre kínáljuk a Nyíraczád, Dózsa Gy. u. 51. szám alatti lakóingatlant. A telek 9045 m<sup>2</sup>, megközelítőleg trapéz alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része füvel, gazzal, fákkal borított. A területen 3 darab teljesen közművesített épület található, alapterületük 175 m<sup>2</sup>. A lakóház belső falai, mennyezetei és a két szoba padlózata felújítandó. A műhely teljes belső rekonstrukciója szükséges.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A felszámolóbiztos a minimálárat 3 100 000 Ft-ban határozza meg.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 3 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 111 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 175 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíraczád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1373.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíraczád, Dózsa György út 51.

Területnagyság: 175 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P859259>

1. Ford Fiesta 1.4 JH1 érvényes magyar okmányokkal. Gyártási év: 2008. Műszaki vizsga érvényessége: 2018. június 26. Szín: szürke. Teljesítmény: 50 kW. Üzemanyag: dízel. Futott km: cca. 197 000. Váltó/fokozat: kézi/5. A jármű korának megfelelő állapotú, működőképes.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A felszámolóbiztos a minimálárat 670 000 Ft-ban határozza meg.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 947 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 28 410 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: személygépkocsi.

Típus: jármű.

Gyártmány: Ford Fiesta.

Gyártási idő: 2008.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P859261>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3885 Boldogkőváralja, Vörös csillag u. 28. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvánított – lakott családi házat. A telek 673 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 249 m<sup>2</sup>. Az épület 1983-ban épült, hagyományos építési módban. Alapja beton sávalap, beépített talajnedvesség elleni szigeteléssel, szilikát falazatú, fafödém, kombinált nyeregvetés, zsindefedéssel. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott. Burkolatok járólappal, szobákban laminált parketta, tetőtérben padlószőnyeg. Nyílászárók műanyag, ajtók fa és műanyag szerkezetűek. Az épület átlagos állapotú. A garázs épülete hagyományos építési módban épült, a tetőtérben egy szoba + konyha lakórészt alakítottak ki. A lakóház teraszáról egy faszervezetű fedett lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni a tetőtéri lakórészt. A helyiségek fűtése a főépületből megoldott, melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Nyílászárók műanyag, garázkapu fa szerkezetű. Az épület közepes állapotú. Az udvaron egy cca. 8 – 4 méteres, évek óta nem használt, leromlott állapotú kültéri medence található. Gépészettel nem rendelkezik.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A felszámolóbiztos a minimálárát 7 000 000 Ft-ban határozza meg.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 11 900 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 357 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 249 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Boldogkőváralja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 355/11.

Ingatlan postai címe: 3885 Boldogkőváralja, Vörös csillag u. 28.

Területnagyság: 249 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P859263>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvánított – családi házat. A telek 986 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 170 m<sup>2</sup>. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telken az 1970-es évek elején épült, kétszintes – földszint + emelet – családi ház található. A fényképeken látható ingóságok nem képezik a vételár részét. Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó döntése alapján, lakott vagy üres állapotban kerül birtokba adásra.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A felszámolóbiztos a minimálárát 6 500 000 Ft-ban határozza meg.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 7 200 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 216 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 170 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 12 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pálosvörösmart.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 190.

Ingatlan postai címe: 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15.

Területnagyság: 170 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P863709>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az [erkesites@erbbank.hu](mailto:erkesites@erbbank.hu) címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie – a szerződés aláírását követő 30 napon belül –, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelenséges esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (vetelár 1%-a, de minimum 50 000 Ft, az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza),
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámolót írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kéri.

Az értékesítés során a felszámoló biztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.

\* \* \*