

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a *Cégek Közlönyben* történő megjelenést követő 16. naptól.

A pályázatok benyújtásának határideje: a *Cégek Közlönyben* történő megjelenést követő 35. napig.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetni átutalással, az „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel az MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

1. Értékesítésre kínáljuk a 4254 Nyíradony, Debreceni u. 14. szám alatt lévő, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 88 m² nagyságú lakóingatlan. A telek területe: 1050 m². Az ingatlan közepes, helyenként felújítandó állapotú, 1963-ban épült, hagyományos építési módban. Alapja beton és terméskő sávalap, beépített talajnedvesség elleni szigeteléssel, vegyes falazatú, fafödemes, síkpala héjazattal. Vizedesedés, felázás nem tapasztalható. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott. Burkolatok: járólappal, szobákban laminált parketta, parketta és PVC.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 4 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 144 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 88 m².

Állapota: közepes, helyenként felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 800 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíradony.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1660/2.

Ingatlan postai címe: 4254 Nyíradony, Debreceni u. 14.

Területnagyság: 88 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: közepes, helyenként felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P800813>

2. Értékesítésre kínáljuk a 3929 Tiszaladány, Kossuth L. u. 62. fszt. 1. szám alatt lévő 272/2/A/1. hrsz.-on nyilvántartott társasházi lakást. Az épület nettó alapterülete 84 m². Az ingatlanhoz tartozik egy 22 m²-es pincerész, mely önálló hrsz.-mal nem rendelkezik. A lakás korábban irodai funkciót látott el, jelenleg a konyhai főzőtűzhely hiányzik. A konyhai funkció visszaállítása jelentős költséggel nem jár. Felépítmények jellemző építési éve: 1970.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 6 200 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 186 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: társasházi lakás.

Típus: lakás.

Területe: 84 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaladány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 272/2/A/1.

Ingatlan postai címe: 3929 Tiszaladány, Kossuth Lajos u. 62. fszt. 1.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P800820>

3. Értékesítésre kínáljuk a 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16/C I. 5. szám alatt lévő, lakás megnevezésű, 96,57 m² nagyságú lakó-ingatlan, valamint az épület alatt lévő teremgarázs 2. számú beállóhelyét. Az ingatlanhoz tartozik medence és wellnessrészleg is, mely üzemeltetési költsége beépítésre került a közös költségbe. Elhelyezkedése – funkcióját tekintve – kiváló, lévén néhány száz méteren belül a „fürdőnegyed” minden szolgáltatása megtalálható.

A felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett vagyonelemeket.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 25 442 500 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 763 275 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: apartman.

Típus: lakás.

Területe: 96,57 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúszoboszló.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3528/1/B/18.

Ingatlan postai címe: 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16. C ép. I. 5.

Területnagyság: 96,57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): apartman.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: teremgarázs.

Típus: garázs.

Területe: 14 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 32/12398.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúszoboszló.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3528/1/B/58.

Ingatlan postai címe: 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16. C ép. pincszint.

Területnagyság: 14 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P800833>

4. Értékesítésre kínáljuk a 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16/C II. 11. szám alatt lévő, lakás megnevezésű, 96,57 m² nagyságú lakóingatlant, valamint az épület alatt lévő teremgarázs 16. számú beállóhelyét. Az ingatlanhoz tartozik medence és wellness-részleg is, mely üzemeltetési költsége beépítésre került a közös költségbe. Elhelyezkedése – funkcióját tekintve – kiváló, lévén néhány száz méteren belül a „fürdőnegyed” minden szolgáltatása megtalálható.

A felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett vagyonelemeket.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 25 442 500 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 763 275 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás.

Típus: lakás.

Területe: 96,57 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúszoboszló.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3528/1/B/24.

Ingatlan postai címe: 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16. C ép. I. 11.

Területnagyság: 96,57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: teremgarázs.

Típus: garázs.

Területe: 14 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 32/12398.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hajdúszoboszló.

Ingatlan fekvése: belterület.

helyrajzi szám: 3528/1/B/58.

Ingatlan postai címe: 4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 16. C ép. pince.

Területnagyság: 14 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): teremgarázs.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P800836>

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az ertesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie – a szerződés aláírását követő 30 napon belül –, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után, a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelemek átvételének módja, határideje: a vagyonelemeket a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvétel jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelenséges esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Eladók kötelezettséget nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadók.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatban egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyonelem nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza);
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás);
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni, és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámolót írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekint, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.

* * *