

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közöny megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közöny megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” „pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetésen napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. Értékesítésre kínáljuk a Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóházat. A telek 1089 m<sup>2</sup>, a felépítmények nettó területe 206 m<sup>2</sup>. A lakóépület az 1980-as években épült, 176 m<sup>2</sup> nagyságú, kétgenerációs, négy szobás családi ház. Melléképületek: garázs (21,28 m<sup>2</sup>), öltöző (7,46 m<sup>2</sup>) és üzlethelyiség (21,71 m<sup>2</sup>). Valamennyi épület felújításra szorul. A képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 10 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 315 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 206 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 13 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingatlan postai címe: 3791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Takarékszövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774557>

1. Ford Fiesta 1.4 JH1, érvényes magyar okmányokkal. Gyártási év: 2008. Műszaki vizsga érvényessége: 2018. június 26. Szín: szürke. Teljesítmény: 50 kW. Üzemanyag: dízel. Futott km: cca. 197 000. Váltó/fokozat: kézi/öt. A jármű korának megfelelő állapotú, működőképes. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 1 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 30 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: személygépkocsi.

Típus: jármű.

Gyártmány: Ford Fiesta.

Gyártási idő: 2008.

Állapot: átlagos.

Tehermétes: igen.

Mennyisége: 1 db.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774562>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3648 Lénárdaróc, Dózsa György u. 69. szám alatti kivett lakóház és kivett közös udvar megnevezésű ingatlant. Az épületek nettó alapterülete 57 m<sup>2</sup> („vegyesbolt”) és 150 m<sup>2</sup> („presszó”). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, a gáz jelenleg ki van kapcsolva. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 5 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 165 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 57 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 64.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 57 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 150 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 65.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 150 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett közös udvar.

Típus: kivett közös udvar.

Területe: 1 389 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 67.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 1 389 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közös udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774563>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3900 Szerencs, Tatay Z. u. 19. szám alatt lévő – kivett épület, udvar megnevezésű – üres szerkezetkész állapotú szolgáltatóházat. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telek nagysága 843 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 616 m<sup>2</sup>. A telken kétszintes – földszint + tetőtér – az 1980-as évek elején kivitelezett épület van. Az ingatlant 1999-ben bővítették, de a beruházás a mai napig nem fejeződött be, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 18 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 561 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 616 m<sup>2</sup>.

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 22 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1137/7.

Ingatlan postai címe: 3900 Szerencs, Tatay Zoltán út 19.

Területnagyság: 616 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774571>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3264 Kiszána, Szabadság u. 76. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – üres, nem lakott családi házat. A telek 1814 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 117 m<sup>2</sup>. Az ingatlan teljes közművel ellátott, a gáz és az áram jelenleg ki van kapcsolva. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 75 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 117 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 500 000 forint.



Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiszána.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 106.

Ingatlan postai címe: 3264 Kiszána, Szabadság u. 76.

Területnagyság: 117 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774576>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi házat. A telek 986 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 170 m<sup>2</sup>. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telken az 1970-es évek elején épült, kétszintes – földszint + emelet – családi ház található. A fényképeken található ingóságok nem képezik a vételár részét. Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó döntése alapján lakott vagy üres állapotban kerül birtokba adásra. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 8 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 240 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 170 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 12 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pálosvörösmart.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 190.

Ingatlan postai címe: 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15.

Területnagyság: 170 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774580>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaujszántó, Arany János u. 2. szám alatti, 1725. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú házrész. Az épület nettó alapterülete 31 m<sup>2</sup>. A házrész esztétikai és műszaki állapota leromlott. A homlokzaton a hiányzó téglák, az omladozó falazat miatt átlátni a tátongó lukakon. A földem több helyen leszakadva. Statikai hiányosságok és problémák jellemzik az épületrészt. A belső tér burkolatai hiányosak. Az épületrész lakhatásra alkalmatlan, bontásra érett. Az ingatlan közművei jelenleg kikötve. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 850 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 25 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: házrész.

Típus: házrész.

Területe: 31 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaujszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1725/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2.

Területnagyság: 31 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): házrész.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774584>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20. szám alatti, 1370/3/A/1. és 1370/3/A/2. helyrajzi számú, építés alatt álló ingatlanokat. A telek területe 635 m<sup>2</sup>. Az épületek területe 355 m<sup>2</sup> és 84 m<sup>2</sup>. Az ingatlan Abaújszántó központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100-500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából és a helyi adottságoknak megfelelően, kőből épült. Homlokzati nyílászárók még nem készültek el. Az építés folyamata jelenleg megszakadt. A készültségi állapot 40-45%. A tetőszerkezet, és annak fedése elkészült. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a két helyrajzi számon lévő ingatlant. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 18 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 540 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 84 m<sup>2</sup>.

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/2.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 84 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 355 m<sup>2</sup>.

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 18 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/1.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 355 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774587>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1. szám alatti, 1717. helyrajzi számú, átalakítás alatt álló – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe 120 m<sup>2</sup>. Az ingatlan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Az épületrész a forgalmas központban, saroképületként helyezkedik el. A készütségi állapot kb. 65%, a nyílászárók cserére szorulnak. A belső felületek régi meszelt, hengerelt festett állapotban vannak. Az aljzat nem készült még el. A homlokzat az eredeti vakolt, meszelt, kőporos. A tetőszerkezet eredeti állapotban van. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 6 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 195 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett iroda.

Típus: iroda.

Területe: 120 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 9 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1717.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1.

Területnagyság: 120 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774593>

1. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kiskunmajsja, Bocskai u. 10. szám alatti, 85/1. helyrajzi számú – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe a tulajdoni lap szerint 73 m<sup>2</sup>, a hivatalos értékbecslés szerint az épület nettó alapterülete 54 m<sup>2</sup>. Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fafödémekkel, faszervezetű cserépborítású tetővel. A 90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkonvektorral megoldott. A helyiségek burkolatai laminált parketta, járólappal, falak festettek, vizeshelyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 60 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 73 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismajsja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 85/1.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 10.

Területnagyság: 73 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774599>



1. Értékesítésre kínáljuk a 3240 Parád, Hársfa u. 60., 951/3. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – építés alatt álló ingatlant. A telek területe 1301 m<sup>2</sup>. A telken 1990-ben épült, kétszintes – pince + földszint – épület van, amely kb. 20%-os műszaki készültségi fokú. Elkészültek a fő tartófalak, a pincszinten be lettek építve a vas ablak- és ajtókeretek. Mind a két szinten fel lettek helyezve a vasbeton födémgerendák a béléstestekkel együtt (a földszinten ez hiányos). Ezt követően az építkezés abba maradt. A telken található még 8,5 m 12 m-es épületalap. Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 4 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 120 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: telek.

Területe: 1 301 m<sup>2</sup>.

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Parád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 951/3.

Ingatlan postai címe: 3240 Parád, Hársfa u. 60.

Területnagyság: 1 301 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774653>

1. Értékesítésre kínáljuk a 3885 Boldogkőváralja, Vörös csillag u. 28. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – lakott családi házat. A telek 673 m<sup>2</sup>, az épület nettó alapterülete 249 m<sup>2</sup>. Az épület 1983-ban épült, hagyományos építési módban. Alapja beton sávalap, beépített talajnedvesség elleni szigeteléssel, szilikát falazatú, fafödémes, kombinált nyeregtető, zsindefedéssel. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott. Burkolatok járólap, szobákban laminált parketta, tetőtérben padlószőnyeg. Nyílászárók műanyag, ajtók fa és műanyag szerkezetűek. Az épület átlagos állapotú. A garázs épülete hagyományos építési módban épült, a tetőtérben egy szoba+konyha lakórész alakítottak ki. A lakóház teraszáról egy faszerkezetű fedett lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni a tetőtéri lakórész. A helyiségek fűtése a főépületből megoldott, melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Nyílászárók műanyag, garázskapu fa szerkezetű. Az épület közepes állapotú. Az udvaron egy cca. 8 4 méteres, évek óta nem használt, leromlott állapotú kültéri medence található. Gépészettel nem rendelkezik. Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 14 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 420 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 249 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermétes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Boldogkőváralja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 355/11.

Ingatlan postai címe: 3885 Boldogkőváralja, Vörös csillag u. 28.

Területnagyság: 249 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P774656>

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az értékesítés@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetni – a szerződés aláírását követő 30 napon belül –, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevételevel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyontárgy nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.),
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolást a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás),
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.

\* \* \*