

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **ÉRB Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [05 10 000518]; székhely: 3532 Miskolc, Acél u. 17.) Fővárosi Törvényszék 32. Fpk. 01-15-000887/5. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közlönyben* meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a Cégek Közlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Cégek Közlönyben való megjelenést követő 35. napig.*

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az „ÉRB Bank Zrt. f. a. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetés napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

1. Értékesítésre kínáljuk a 3900 Szerencs, Tatay Z. u. 19. szám alatt lévő – kivett épület, udvar megnevezésű – üres szerkezetkész állapotú szolgáltatóházat. Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telek nagysága 843 m², az épület nettó alapterülete 616 m². A telken kétszintes – földszint + tetőtér –, az 1980-as évek elején kivitelezett épület van. Az ingatlant 1999-ben bővítették, de a beruházás a mai napig nem fejeződött meg, használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 18 700 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 561 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett épület, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 616 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehrmentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 22 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szerencs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1137/7.

Ingatlan postai címe: 3900 Szerencs, Tatay Zoltán út 19.

Területnagyság: 616 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P693753>

2. Értékesíteni kívánjuk a 4121 Szentpéterszeg, Fekete Borbála u. 2. szám alatt lévő – kivett OTP megnevezésű – üresen álló hitelintézeti kirendeltséget. Az épületben a felszámolás megindulásáig az ÉRB Bank Zrt. bankfiókja üzemelt. A telek területe 532 m², az épület nettó alapterülete 76 m². A telken egy az 1980-as években épült átlagos állapotú épület található.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 4 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 135 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: hitelintézeti kirendeltség.

Típus: iroda.

Területe: 76 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szentpéterszeg.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 576.

Ingatlan postai címe: 4121 Szentpéterszeg, Fekete Borbála u. 2.

Területnagyság: 76 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): hitelintézeti kirendeltség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézeti (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P694632>

3. Értékesítésre kínáljuk a 3264 Kiszána, Szabadság u. 76. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – üres, nem lakott családi házat. A telek 1814 m², az épület nettó alapterülete 117 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott, a gáz és az áram jelenleg kikapcsolva. Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 3 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 90 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 117 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiszána.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 106.

Ingatlan postai címe: 3264 Kiszána, Szabadság u. 76.

Területnagyság: 117 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P694720>

4. Értékesítésre kínáljuk a 3885 Boldogkőváralja, Vörös csillag u. 28. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – lakott családi házat. A telek 673 m², az épület nettó alapterülete 249 m². Az épület 1983-ban épült, hagyományos építési módban. Alapja beton sávalap, beépített talajnedvesség elleni szigeteléssel, szilikát falazatú, fafödemes, kombinált nyeregtetős, zsin-delyfedéssel. A ház központi fűtésű, melegvíz-ellátás villanybojlerrel megoldott. Burkolatok járólap, szobákban laminált parketta, tetőtérben padlószőnyeg. Nyílászárók műanyag, ajtók fa és műanyag szerkezetűek. Az épület átlagos állapotú. A garázs épülete hagyományos építési módban épült, a tetőtérben egy szoba+konyha lakórész alakítottak ki. A lakóház teraszáról egy faszerkezetű fedett lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni a tetőtéri lakórészt. A helyiségek fűtése a főépületből megoldott, melegvíz-ellátást villany-bojler biztosítja. Nyílászárók műanyag, garázkapu faszerkezetű. Az épület közepes állapotú. Az udvaron egy cca. 8 × 4 méteres, évek óta nem használt, leromlott állapotú kültéri medence található. Gépészettel nem rendelkezik.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 14 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 420 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: ház.

Területe: 249 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Teljesítmény: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Boldogkőváralja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 355/11.

Ingatlan postai címe: 3885 Boldogkőváralja, Vörös csillag u. 28.

Területnagyság: 249 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P695625>

5. Értékesítésre kínáljuk a 4125 Pocsaj, Hajnal u. 6. szám alatt található – kivett gazdasági épület, udvarként nyilvántartott – beépítésre szánt területet. A telek 2139 m².

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 3 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Típus: telek.

Területe: 2 139 m².

Állapota: bontandó.

Teljesítmény: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pocsaj.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 805.

Ingatlan postai címe: 4125 Pocsaj, Hajnal u. 6.

Területnagyság: 2 139 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett gazdasági épület, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: bontandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P695633>

6. Értékesítésre kínáljuk a Nyíraczád, Dózsa Gy. u. 51. szám alatti lakóingatlant. A telek 9045 m², megközelítőleg trapéz alakú, egyenletes felszínű. Be nem épített része fűvel, gazzal, fákkal borított. A területen három darab teljesen közművesített épület található, alapterületük 175 m². A lakóház belső falai, mennyezetei, és a két szoba padlózata felújítandó. A műhely teljes belső rekonstrukciója szükséges.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 3 700 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 111 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 175 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíraczád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1373.

Ingatlan postai címe: 4262 Nyíraczád, Dózsa György út 51.

Területnagyság: 175 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P695903>

7. Értékesítésre kínáljuk a 3648 Lénárdaróc, Dózsa György u. 69. szám alatti, kivett lakóház és kivett közös udvar megnevezésű ingatlant. Az épületek nettó alapterülete 57 m² („vegyesbolt”) és 150 m² („presszó”). Az ingatlanok teljes közművel ellátottak, a gáz jelenleg ki van kapcsolva. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlanokat.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 6 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 195 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 57 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 64.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 150 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 65.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 150 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ÉRB Bank Zrt. „f. a.”, 3532 Miskolc, Acél u. 17.

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett közös udvar.

Típus: kivett közös udvar.

Területe: 1 389 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lénárdaróc.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 67.

Ingatlan postai címe: 3648 Lénárdaróc, Dózsa György út 69.

Területnagyság: 1 389 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közös udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P697871>

8. Értékesítésre kínáljuk a 4126 Kismarja, Bocskai u. 10. szám alatti, 85/1. helyrajzi számú – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe a tulajdoni lap szerint 73 m², a hivatalos értékbecslés szerint az épület nettó alapterülete 54 m². Az ingatlan a 70-es években épült, beton sávalapra, téglafalazattal, fafödémekkel, faszervezetű cserépborítású tetővel. A 90-es években a bankfiók igényei szerint felújításra került, de nagyobb átalakításokra nem került sor. Az épület fűtése gázkonvektorral megoldott. A helyiségek burkolatai laminált parketta, járólappal, falak festettek, vízeshelyiségekben csempézettek. Az ügyféltérben klíma található. Az épület kialakítása funkciójához igazodik, átlagos műszaki állapotú.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 2 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 75 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett irodaház.

Típus: iroda.

Területe: 73 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 85/1.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 10.

Területnagyság: 73 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P697900>

9. Értékesítésre kínáljuk a Kismarja, Bocskai u. 65. szám alatti lakóingatlant (Kismarja belterület, 40. hrsz.). A telek alapterülete 1984 m², az épületek nettó alapterülete 108 m². Az ingatlanon egy kb. 1960-ban épült földszintes, téglavályog, vegyes falszerkezetű komfort nélküli lakóház áll. A lakóház mögött, a telek északi részében egy két helyiségből álló melléképület áll. A telek hátsó része mezőgazdasági művelésű terület. Az ingatlanon álló épületek a térképmásolaton nincsenek feltüntetve, illetve a térképmásolaton jelzett helyeken nem állnak épületek.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 1 800 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 54 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 108 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 2 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kismarja.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 40.

Ingatlan postai címe: 4126 Kismarja, Bocskai u. 65.

Területnagyság: 108 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P697910>

10. Értékesítésre kínáljuk a Sajókeresztúr, József Attila u. 42. szám alatti lakóházat. A telek 1089 m², a felépítmények nettó területe 206 m². A lakóépület az 1980-as években épült, 176 m² nagyságú, kétgenerációs, 4 szobás családi ház. Melléképületek: garázs (21,28 m²), öltöző (7,46 m²) és üzlethelyiség (21,71 m²). Valamennyi épület felújításra szorul. Az EÉR felületén a képeken látható ingóságok nem képezik a meghirdetett irányár részét.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 10 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 315 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 206 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 13 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sajókeresztúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 120/21.

Ingatlan postai címe: 3791 Sajókeresztúr, József Attila út 42.

Területnagyság: 206 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Takarékszövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P697925>

11. Értékesíteni kívánjuk a 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A fszt. 1. I. em. 1., II. em. 1. szám alatt található, karbantartott, jó állapotú, a múltban művészetoktatási iskolaként üzemelő, 904 m² nagyságú épületet. Az épület több helyrajzi számon van nyilvántartva, a felszámolóbiztos kizárólag egyben kívánja értékesíteni a meghirdetett ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 160 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 4 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 298 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 68 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/1.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. fszt. 1.

Területnagyság: 298 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola

Típus: iroda.

Területe: 311 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 71 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/2.

Ingatlan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. I. 1.

Területnagyság: 311 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: átlagos.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: művészetoktatási iskola.

Típus: iroda.

Területe: 295 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 67 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tiszaújváros.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1440/5/A/3.

Ingtalan postai címe: 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. A ép. II. 1.

Területnagyság: 295 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): művészetoktatási iskola.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P697939>

12. Értékesítésre kínáljuk a 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15. szám alatt található – kivett lakóház, udvarként nyilvántartott – családi házat. A telek 986 m², az épület nettó alapterülete 170 m². Az ingatlan teljes közművel ellátott. A telken az 1970-es évek elején épült, kétszintes – fölszint + emelet – családi ház található. Az EÉR felületén a fényképeken látható ingóságok nem képezik a vételár részét. Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó döntése alapján, lakott vagy üres állapotban kerül birtokba adásra.

Az értékesítés nem tartozik az áfakörbe, az irányár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 9 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 270 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: családi ház.

Típus: lakóépület.

Területe: 170 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 12 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pálosvörösmart.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 190.

Ingtalan postai címe: 3261 Pálosvörösmart, Mátra u. 15.

Területnagyság: 170 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): családi ház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: átlagos.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P698012>

13. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2. szám alatti, 1725. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú házrészt. Az épület nettó alapterülete 31 m². A házrész esztétikai és műszaki állapotja leromlott. A homlokzaton a hiányzó téglák, az omladozó falazat miatt átlátni a tátongó lyukakon. A földem több helyen leszakadva. Statikai hiányosságok és problémák jellemzik az épületrészt. A belső tér burkolatai hiányosak. Az épületrész lakhatásra alkalmatlan, bontásra érett. Az ingatlan közművei jelenleg kikötve.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 1 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 33 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: házrész.

Típus: házrész.

Területe: 31 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 1 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1725/A/1.

Ingtalan postai címe: 3881 Abaújszántó, Arany János u. 2.

Területnagyság: 31 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): házrész.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P698127>

14. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20. szám alatti, 1370/3/A/1. és 1370/3/A/2. helyrajzi számú építés alatt álló ingatlanokat. A telek területe 635 m². Az épületek területe 355 m² és 84 m². Az ingatlan Abaújszántó központi részén helyezkedik el, kisvárosi vegyes környezetben. Szociális és közintézmények távolsága 100–500 m. Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából és a helyi adottságoknak megfelelően, kőből épült. Homlokzati nyílászárók még nem készültek el. Az építés folyamata jelenleg megszakadt. A készültségi állapot 40–45%. A tetőszerkezet, és annak fedése elkészült. A felszámoló kizárólag egyben kívánja értékesíteni a két helyrajzi számon lévő ingatlant.

Az értékesítés nem tartozik áfakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 20 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 84 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 600 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/2.

Ingtalan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 84 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: építés alatt álló.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: panzió.

Típus: panzió.

Területe: 355 m².

Állapota: építés alatt álló.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 18 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1370/3/A/1.

Ingtalan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 20.

Területnagyság: 355 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): panzió.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingtalan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P698133>

15. Értékesítésre kínáljuk a 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1. szám alatti, 1717. helyrajzi számú, átalakítás alatt álló – kivett irodaház megnevezésű – ingatlant. Az épület területe 120 m². Az ingatlan szilárd burkolati úton jól megközelíthető. Az épület téglából épült. Az épületrész a forgalmas központban, saroképületként helyezkedik el. A készültségi állapot kb. 65%, a nyílászárók cseréjére szorulnak. A belső felületek régi meszelt, hengerelt festett állapotban vannak. Az aljzat nem készült még el. A homlokzat az eredeti vakolt, meszelt, kőporos. A tetőszerkezet, eredeti állapot van.

Az értékesítés nem tartozik fakörbe, az ár bruttó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 8 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 240 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett iroda.

Típus: iroda.

Területe: 120 m².

Állapota: felújítandó.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 9 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Abaújszántó.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1717.

Ingatlan postai címe: 3881 Abaújszántó, Kossuth Lajos tér 2/1.

Területnagyság: 120 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Tokaj és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: felújítandó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P698141>

16. Értékesítésre kínáljuk a 3240 Parád, Hársfa u. 60., 951/3. helyrajzi számú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – építés alatt álló ingatlant. A telek területe 1301 m². A telken 1990-ben épült, kétszintes – pince + földszint –, épület van, amely kb. 20%-os műszaki készültségi fokú. Elkészültek a fő tartófalak, a pinceszinten be lettek építve a vas ablak- és ajtókeretek. Mind a két szinten fel lettek helyezve a vasbeton födémgerendák a béllestestekkel együtt (a földszinten ez hiányos). Ezt követően az építkezés abbamaradt. A telken található még 8,5 m × 12 m-es épületalap.

Az értékesítés áfakörbe tartozik, az ár nettó árként értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 5 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték összege: 150 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Típus: telek.

Területe: 1 301 m².

Állapota: építés alatt álló.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Parád.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 951/3.

Ingatlan postai címe: 3240 Parád, Hársfa u. 60.

Területnagyság: 1 301 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve: Abasár és Vidéke Takarékszövetkezet (az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” jogelődje).

Ingatlan állapota: építés alatt álló.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P698147>

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben – az erkesites@erbbank.hu címen történő – előzetes bejelentkezés után. A megtekintés kizárólag kísérő jelenlétében lehetséges.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételár átutalással kell megfizetni – a szerződés aláírását követő 30 napon belül –, a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az ÉRB Bank Zrt. „f. a.” MKB Banknál vezetett 10300002-10641292-49020020 számú bankszámlájára. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szembe beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően, 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyat a vevő a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számolhat fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága és a teljes vételár megfizetésének határideje.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta után nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az együttesen meghirdetett vagyonelemek – mivel azok egy funkcionális egységet képeznek – kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre, együttes értékesítés sikertelensége esetén – megfelelő ajánlat hiányában – az eljárás eredménytelen.

Az eladók kellékszavatosságot nem vállalnak.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az EÉR igénybevétele, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- a felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást (a vagyontárgy nettó vételára alapján: 6 000 000 Ft vagy azt el nem érő vételár esetén 30 000 Ft; 6 000 001 Ft-tól 10 000 000 Ft-ig 0,7%; 10 000 001 Ft-tól 15 000 000 Ft-ig 0,6%; 15 000 001 Ft-tól 30 000 000 Ft-ig 0,5%; 30 000 001 Ft-tól 50 000 000 Ft-ig 0,4%; 50 000 001 Ft-tól 100 000 000 Ft-ig 0,3%; 100 000 001 Ft-tól egyedi megállapodás szerint. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.);
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolást a pályázó részéről (bankgarancia, letéti igazolás, nyilatkozat vagy más megfelelő fedezetigazolás);
- tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha a szerződésben rögzített fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási a jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárulásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított 10 napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közzétételét nem kérik.

Az értékesítés során a felszámolóbiztos kizárja a vevőkijelölés lehetőségét.