

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint a **BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [13 10 041397]; székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 5.; adószám: [24808833-2-44]) Fővárosi Törvényszék 29. Fpk. 01-15-003472/3. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értesíteni kívánja a BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.”, HUNGAROMILK Kereskedelmi és Feldolgozó Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: [01 09 900478]; székhelye: 1022 Budapest, Spáhi u. 5. fszt. 2.; adószáma: [14360486-2-41]) mint adóssal és a Kelimpex Kereskedelmi Kft.-vel (Cg.: [01 09 168767]; székhelye: 1022 Budapest, Spáhi u. 5. fszt. 2.; adószáma: [10783524-2-41]) mint készfizető kezeléssel és jelzálogkötelezettel, valamint dr. Tóth László magánszeméllyel mint készfizető kezeléssel kötött

- 022009-125-25 számú kölcsönszerződésből és
- 022010-060-441 számú kölcsönszerződésből

(a két kölcsönszerződés a továbbiakban együttesen kölcsönszerződések) alapján fennálló, 128 920 366 Ft tőke és járulékaik összegű, 2017. június 30-án, mindösszesen 210 350 509 Ft összegű követelését (a továbbiakban: követelés). A követelés csomagban kerül értékesítésre, az egyes hitelszerződésekből eredő követelésekre külön-külön érvényes ajánlat nem tehető. A kiíró értékesítési szándéka valamennyi hitelszerződésből eredő követelés tekintetében egységes és osztatlan. A kiíró nem értékelt olyan ajánlatot, amely nem a teljes követelés megvásárlására vonatkozik. A követelés egy évnél régebben lejárt státuszú.

A pályázatban szereplő követelés irányára összesen: 210 350 509 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 6 510 515 Ft.

Az ajánlatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P820234>

Az ajánlatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 30. nap 12 óra 00 perc.

A követelés dokumentációja megtekinthetőségének helye, ideje: a pályázaton érvényes ajánlatot csak az a pályázó tehet, aki az ajánlat benyújtását megelőzően a jelen felhívásban meghatározott feltételek szerint a követelés dokumentációját a BRB Bank Zrt. „f. a.” székhelyén megismeri. A követelést megalapozó szerződések, illetőleg a kapcsolódó biztosítéki megállapodások a jelen hirdetmény *Cégközlönyben* történt megjelenését követő munkanaptól az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző munkanapig tekinthetők meg munkanapokon 9 óra és 15 óra közötti időpontban, a BRB Bank Zrt. „f. a.” székhelyén (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 5.). Az időpontot három munkanappal előzetesen egyeztetni kell Simonné Tamadi Szilvia operatív vezető helyettesével a 06 (23) 530-770-es telefonszámon. A követelésekre vonatkozó dokumentációt egyszerre egy ajánlattevő, legfeljebb kettő, meghatalmazással rendelkező képviselője tekintheti meg, amennyiben a titoktartási nyilatkozatot aláírták. Az ajánlattevők az iratanyagról másolatot nem készíthetnek.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „BRB Bank Zrt. f. a. ajánlati biztosíték HUNGAROMILK”) a BRB Bank Zrt. „f. a.” Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél vezetett 11500119-10001569 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlat beadásakor feltöltésre kerül a befizetést igazoló dokumentum és az ajánlati biztosíték összege az ajánlatok benyújtására irányadó határidőig jóváírásra kerül az eladó bankszámláján (azaz a pályázati felhívás *Cégközlönyben* történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 percig). Az ajánlati biztosíték határidőben történt jóváírásának hiányában az ajánlat érvénytelen. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel, adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A kiíró az érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázó részére a megfizetett ajánlati biztosítékot az utalási költségekkel csökkentve nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a kiíró nyolc munkanapon belül visszautalja az ajánlattevők részére. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – az 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A szerződéskötés határideje: az ajánlat, a kiíró általi elfogadását követő 15 napon belül kerül sor az engedményezési szerződés írásba foglalására.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó vételárat az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, annak írásba foglalásától számított legfeljebb 60 napon belül banki átutalással megfizetni az eladó részére. Ha a nyertes ajánlattevő ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint az ajánlati biztosíték (foglaló) összegét elveszti. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

Az engedményezett követelés átruházásnak módja, határideje: az engedményező a Ptk. 6:196. §-ban foglalt kötelezettségének el-
get téve, a követeléshez kapcsolódó valamennyi rendelkezésére álló dokumentumot, valamint a követelés átruházásának megtörténtét
rögzítő engedményezési okiratot és teljesítési utasítást, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján engedményes részére a teljes vételár
kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül átadja.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII.
törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja szerint pénzügyi szolgáltatásnak minősül a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű
végzése. A Hpt. 3. § (3) bekezdése értelmében pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzet Bank mint felügyelet engedélye alapján
végezhető. A követelésvásárlás definícióját a Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelésvásárlási tevékenység,
a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja az üzletszerű tevékenység fogalmát. Ezért az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő ajánlatához
csatolja a felügyeleti engedély másolatát vagy pedig írásban nyilatkozik, hogy mint követelésvásárló, nem végez üzletszerű
tevékenységet.

Ajánlatot a fentieknek megfelelő, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendel-
kező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására
nincs lehetőség.

A kiíró a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen aján-
latokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál szempont az ajánlati ár nagysága. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát
követő nyolc napon belül kerül sor. A kiíró több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat
esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a kiíró számára
nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A kiíró hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A nyertes ajánlattevő az ajánlatához, annak megtételétől, 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség megsértése esetében az eladó
és a kiíró jogosult az ajánlattevővel szemben érvényesíteni mindazon kárt, amely az ajánlati kötöttség megszegése miatt az eladót, il-
letve a kiírót éri.

Az engedményezési szerződés megkötésének feltétel a kiíró által elfogadott vételár 1%-ának megfelelő jutalék megfizetése
az EÉR üzemeltetője számára és ennek igazolása a kiíró számára azzal, hogy ezen jutalék nem része a vételárnak. Az engedményezési
szerződés írásba foglalásával a nyertes ajánlattevő és az eladó a kiíró által kijelölt ügyvédet bízzák meg, melynek a nettó vételár
1%-a + áfa összegű költségét az ajánlattevő viseli.

Az értékesítésre az áfa-tv. megfelelő rendelkezései az irányadóak.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/204. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói
Szabályzata az irányadó. Az ajánlatot az EÉR-en történő feltöltéssel, cégszerűen aláírtan kell benyújtani és az ajánlatnak az alábbiak-
kat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont,
jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);
- a megvásárolni kívánt követelés megjelölését;
- a vételár egyértelmű megjelölését;
- az ajánlat benyújtásától számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalása;
- annak kijelentését és igazolását, hogy az ajánlati biztosíték összege a jelen ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint határidőben
megfizetésre került;
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata megtétele előtt a követelést tanulmányozta és tisztában van annak jellem-
zőivel és értékével;
- annak tudomásulvételét, hogy az ajánlat kiíró által elfogadásától a megfizetett ajánlati biztosíték foglalónak minősül;
- az engedményezési szerződés ajánlat elfogadásától számított 15 napos határidőn belüli írásba foglalására vonatkozó kötelezett-
ségvállalás azzal, hogy ennek feltételeként, az ajánlattevő feltételen kötelezettséget vállal arra, hogy az EÉR üzemeltetője részére
az elfogadott vételár 1%-a + áfa mértékű díjat az EÉR meghatározott módon és határidőben megfizeti;
- a vételár szerződéskötéstől számított 60 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás azzal, hogy amennyiben
erre az engedményezési szerződésben foglaltak szerint nem vagy nem teljes egészében kerül sor, az eladó elállhat az engedményezési
szerződéstől, amely esetben a nyertes ajánlattevő a foglalót elveszíti és nem léphet fel igényekkel sem az eladóval, sem a kiíróval szem-
ben;
- az engedményezési szerződés írásba foglalásával a nyertes ajánlattevő és az eladó a kiíró által kijelölt ügyvédet bízzák meg,
melynek költségét az ajánlattevő viseli.

Érvényes ajánlathoz, az EÉR-en keresztül az alábbi dokumentumokat kell feltölteni:

- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya (vagy ügyvéd által
ellenjegyzett aláírásmintája), természetes személy esetén a személyi igazolvány és a lakcímkártya másolata;
- az ajánlati biztosíték határidőben történt megfizetésének igazolása;
- felügyeleti engedély másolata vagy a tájékoztató mellékletét képező nyilatkozat arról, hogy a követelésvásárló nem végez üzlet-
szerű tevékenységet.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a kiíró felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat az ajánlatok benyújtási határidejéig a kiíró részére írásban jelentsék be. A kiíró felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a kiíró felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a kiíró úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

A kiíró úgy tekinti, hogy az ajánlattevők a fenti feltételeket az ajánlatok benyújtásával elfogadják és tudomásul veszik.

(BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.” eladó képviselőjében eljáró Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. kiíró, Pataki Péter felszámolóbiztos.)

* * *

