

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint a **BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.”** (Cg.: [13 10 041397]; székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 5.) adós gazdálkodó szervezet Fővárosi Törvényszék 33. Fpk. 01-15-000885/3. számú végzésével kijelölt felszámolója

### nyilvános pályázati felhívás

útján kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Cím: 2473 Vál, Ady Endre u. 39.

Helyrajzi szám: 320. (1/1 tulajdoni hányad).

Ingtalan adatai: az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház és udvar, valójában természetben kivett beépítetlen terület.

Terület: 894 m<sup>2</sup>.

Ingtalan lakott-e: nem lakott.

Irányár: 2 100 000 Ft (kettőmillió-egyszázezer forint).

Ajánlati biztosíték: 105 000 Ft (százötezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P838859>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 30. nap 12 óra 00 perc.

Az ingatlan megtekintetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlant 2017. augusztus 21-én és 2017. szeptember 4-én lehet megtekinteni 10 óra és 12 óra közötti időpontban, előre egyeztetve *Jakab Péterrel* a 06 (20) 313-4547-es telefonszámon.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.” ajánlati biztosíték – Vál) a BRB BUDA Regionális Bank Zrt. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-10001569 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívás kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az ajánlata elfogadásától számított 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint banki átutalással, a szerződéskötéstől számított legfeljebb 15 napon belül megfizetni. Ha a nyertes ajánlattevő ezeket elmulasztja, úgy az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő jutalékfizetési kötelezettségét teljesítése az EÉR üzemeltető számára, amely összeg nem része a teljes vételárnak.

Az ingatlan birtokbaadásának módja, határideje: a birtokbaadás határideje a teljes vételár eladó számláján történt jóváírását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál kizárólagos szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni a saját költségére.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartástól eltérően, az ingatlanon felépítmény nincsen és az eladó nem tud nyilatkozatot tenni, hogy az mikor és hogyan került elbontásra.

A vevőnek az adásvételi szerződésben vállalnia kell az ezzel kapcsolatos hatósági ügyintézését a saját költségére és veszélyére, és ezzel kapcsolatosan sem az eladóval, sem a kiíróval szemben semmilyen jogcímen, semminemű követelést nem támaszthat.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól.

Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg azzal, hogy a nettó vételár 1%-a + áfa összegű, de legalább 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjt a vevő köteles megfizetni.

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);

– cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt;

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését;

– a vételi ár egyértelmű megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyonelemet megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– 60 napos ajánlati kötöttség vállalását;

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű, de legalább 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak tudomásulvételét, hogy az ingatlan-nyilvántartástól eltérően, az ingatlanon felépítmény nincs és az eladó nem tud nyilatkozatot tenni, hogy az mikor és hogyan került elbontásra, melyre tekintettel, az ajánlattevő feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az ezzel kapcsolatos hatósági ügyintézés az építési és az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál a saját költségére és veszélyére lebonyolítja, továbbá ezzel kapcsolatosan sem az eladóval, sem a kiíróval szemben semmilyen jogcímen, semminemű követelést nem támaszthat;

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyonelemeket a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a megszabott határidőben nem tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosult elővásárlási jogával élni nem kíván.

\* \* \*