

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint az **APSUS Pénzügyi Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 048069]; székhely: 1107 Budapest, Mázsa u. 9.) Fővárosi Törvényszék 4. Fpk. 01-15-002011/9. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2017. július 6-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós üzletrészét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. július 21. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. augusztus 7. 09 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 165 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: „APSUS Pénzügyi Zrt. f. a. ajánlati biztosíték”) az APSUS Pénzügyi Zrt. „f. a.” Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-25508770-00003285 számú bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbiekből megadott adósi felmerüléssel hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja a pályázó által, pályázatában megjelölt bankszámlaszámra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

A felszámoló értékesíteni kívánja az S.C. „Minorita Birtok” S.R.L., Romániában bejegyzett gazdasági társaság (székhely: Ghioroc, nr.35/G., judetul Arad, azonosító adatok: J 02/362/2004, CUI: 16199695; továbbiakban: társaság) 89 400 RON névértékű törzstőkéjéből, 8 940 db 10 RON társasági részből („parti sociale”) az adós tulajdonát képező 4470 db társasági részt.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 3 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üzletrész.

Cég neve: S.C. „Minorita Birtok” S.R.L.

Cégjegyzékszáma: J 02/362/2004

Cég főtevékenysége: TEÁOR 0121 Szőlőtermesztés.

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: kisebbségi tulajdon.

Jogtiszta: igen.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti. Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a részvényhányad a teljes vételár megfizetését követően kerül a vevő tulajdonába.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázónak a vételárfizetésen kívül más kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetési lehetőség nincs.

A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: az érvényes ajánlatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő szempontjából a felszámoló által elfogadható legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Az adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejárta követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló a vagyonelemet a jelenlegi fizikai, jogi állapotában hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a társaság alapító okiratának rendelkezése értelmében harmadik személy felé történő társasági rész értékesítéséhez, valamint az alapító okirat módosításához mindegyik tag jóváhagyása szükséges.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámolóbiztos tájékoztatja a pályázókat, hogy a vagyonelem értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének f) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat lebonyolítására az 1991. évi XLIX. törvény, a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételel elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve),

– jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt, képviselői meghatalmazást,

– a megvásárolni kívánt vagyonelem megjelölését,

– a vételi ár számmal és betűvel történő egyértelmű megjelölését,

– az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételárnak legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

– azon bankszámlaszámot, amelyre a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

– az EÉR üzemeltetője felé a vételár 1%-ának megfelelő összegű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

– az alapító okirat, az adásvételi szerződés elkészítéséhez és a cégeljáráshoz kapcsolódó ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalását,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ha pályázatnyertessége esetén a vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg nem fizeti meg, a pályázó részére az általa megfizetett ajánlati biztosíték nem jár vissza,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzésből kizárt személy vagy szervezet,

– tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a társaság hatályos alapító okirata szerint a tulajdoni rész átruházásának érvényességéhez, valamint az alapító okirat módosításához valamennyi tag jóváírása szükséges, és ennek hiányában a tulajdoni rész átruházása nem lehetséges,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a tulajdonszerzéshez szükséges tulajdonostársi hozzájárulások beszerzésére kötelezettséget vállal,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási joggal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.