

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.), mint az **ALBA Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [07 02 000507]; székhely: 8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.; a felszámolást elrendelő végzés közzétételének időpontja: 2014. szeptember 17.) Fővárosi Törvényszék 5. Fpk. 01-14-007285. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján külön-külön kívánja értékesíteni az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező egyes ingatlanokat, valamint a bennük található ingóságokat. Az adott ingatlanra kizárólag a hozzákapcsolódó ingóságokkal együtt nyújtható be pályázat.

1. Bakonycsérnye Kirendeltség:

Ötödik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy négykörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bakonycsérnye.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 469.

Tulajdoni hányad: 690/950.

Ingatlan postai címe: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi u. 120/A.

Megnevezés: kivett irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 66 m², telek: 475 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek:

– az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdoni hányada bejegyzést nem tartalmaz.

Állapot: burkolatok, szerelvények, nyílászárók, vezetékrendszerek felújítást, cserét igénylők.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a takarékszövetkezet tulajdoni hányada: 690/950. Erre tekintettel a tulajdonostársak elővásárlási joggal rendelkeznek.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszköz; irodai bútorok; informatikai eszközök; gépek; felszerelések; immateriális javak.

Az ingóság becsértéke: 1 360 000 Ft.

Dologösszesen becsérték: 4 360 000 Ft (négymillió-háromszázhatvan ezer forint).

Minimálár: 2 616 000 Ft (kettőmillió-hatszáztizennyhat ezer forint).

Ajánlati biztosíték: 218 000 Ft (kettőszáztizennyolc ezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914415>

2. Mór irodaház I. emelet és tetőtér:

Negyedik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy háromkörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mór.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2605/6/A/4-6.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan postai címe: 8060 Mór, Vértes u. 8. I. 1-2. és tetőtér.

Megnevezés: iroda.

Az épület hasznos alapterülete: 528 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: irodai bútorok; informatikai eszközök; gépek; felszerelések; immateriális javak.

Az ingóság becsértéke: 1 469 400 Ft.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan olyan társasház, melyben az albetétek tulajdonosai a társasházi alapító okiratban elővételi jogot alapítottak egymás tulajdon részére. Erre tekintettel az albetétek tulajdonosai elővásárlási joggal rendelkeznek.

Dologösszesen becsérték $[a)+b]$: 36 469 400 Ft (harminchatmillió-négyszázhatvankilencezer-négyszáz forint).

Minimálár: 21 881 640 Ft (huszonegymillió-nyolcszáznyolcvanezer-hatszáznegyven forint).

Ajánlati biztosíték: 1 294 082 Ft (egymillió-kettőszázkilencvennégyezer-nyolcvankettő forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914417>.

3. Előszállás Kirendeltség:

Nyolcadik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy a hétkörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

a) Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Előszállás.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1414/2.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan postai címe: 2424 Előszállás, Fő tér 4.

Megnevezés: kivett irodaház.

Az épület hasznos alapterülete: 49 m², telek: 346 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

b) Ingóság:

A felszámoló értékesíteni kívánja az ingatlanban található ingóságokat: ATM eszközök; gépek; felszerelések; immateriális javak.

Az ingóság becsértéke: 1 560 000 Ft.

Dologösszesen becsérték $[a)+b]$: 4 810 000 Ft (négymillió-nyolcszázöttezer forint).

Minimálár: 2 886 000 Ft (kettőmillió-nyolcszáznyolcvanhatezer forint).

Az ajánlati biztosíték: 240 500 Ft (kettőszáznegyvenezer-öttszáz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914413>.

4. Mezőfalva üzlethelyiség és beépítetlen terület:

A két ingatlanrész együtt kerül értékesítésre tekintettel arra, hogy az üzlethelyiségbe való bejárást biztosítja a Mezőfalva, 629/1. hrsz.ú, beépítetlen terület.

a) Mezőfalva üzlethelyiség:

Nyolcadik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy a hétkörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőfalva.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 614/A/2.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan postai címe: 2422 Mezőfalva, József nádor u. 10/B.

Megnevezés: üzlethelyiség.

Épület hasznos alapterülete: 108 m², telek: 709 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: felújítást, korszerűsítést igénylő épület (a vezetékrendszerek, nyílászárók, burkolatok nem kerültek beépítésre, a falazat vakolása nem készült el).

b) Mezőfalva beépítetlen terület:

Első alkalommal kerül meghirdetésre.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mezőfalva.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 629/1.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan postai címe: 2422 Mezőfalva, József Nádor u. 629/1.

Megnevezés: beépítetlen terület.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

Becsérték $[a)+b])$: 4 580 000 Ft (négymillió-ötszáznyolcvanezer forint).

Minimálár: 2 840 000 Ft (kettőmillió-nyolcszáznegyvenezer forint).

Az ajánlati biztosíték: 229 000 Ft (kettőszázhuszonkilencezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914411>

5. Zámoly zártkerti ingatlan:

Ötödik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy a négykörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zámoly.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 469/2.

Tulajdoni hányad: 6/8.

Ingatlan postai címe: 8081 Zámoly, Rákóczi u.

Megnevezés: kivett beépítetlen terület.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Területnagyság: 1000 m².

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” tulajdoni hányadára bejegyzést nem tartalmaz.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a takarékszövetkezet tulajdoni hányada 750 m² területnek felel meg. Erre tekintettel a tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezik.

Becsérték: 645 000 Ft (hatszáznegyvenötezer forint).

Minimálár: 387 000 Ft (háromszáznyolcvanhétezer forint).

Az ajánlati biztosíték: 32 250 Ft (harminckettőezer-kettőszázötven forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914409>

6. Kehidakustány 11 lakás ingatlan:

Negyedik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy a háromkörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kehidakustány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1034/A/6–10., illetve 1034/B/1–6.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan postai címe: 8784 Kehidakustány, Diós u. 35–37.

Megnevezés: 11 db lakás.

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek: tehermentes.

A lakások részletezése:

Épület	Megnevezés	Hrsz.	Alapterület	Műszaki állapot (%)
„A”	fszt. 1. lakás	1034/A/6.	41,09	80
„A”	fszt. 2. lakás	1034/A/7.	43,87	80
„A”	fszt. 3. lakás	1034/A/8.	43,87	80
„A”	fszt. 4. lakás	1034/A/9.	43,87	80
„A”	fszt. 5. lakás	1034/A/10.	43,87	80

Épület	Megnevezés	Hrsz.	Alapterület	Műszaki állapot (%)
„B”	als. 1. lakás	1034/B/1.	66,6	70
„B”	als. 2. lakás	1034/B/2.	66,9	65
„B”	als. 3. lakás	1034/B/3.	55,04	65
„B”	fszt. 1. lakás	1034/B/4.	41,92	75
„B”	fszt. 2. lakás	1034/B/5.	45,42	75
„B”	fszt. 3. lakás	1034/B/6.	45,42	75

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a lakások jelenlegi műszaki állapota nem teszi lehetővé a lakás célú funkció szerinti hasznosítást, ezért a 100%-os műszaki állapothoz viszonyítva tüntettük fel.

Becsérték: 75 300 000 Ft (hetvenötmillió-háromszázezer forint).

Minimálár: 45 180 000 Ft (negyvenötmillió-száznyolcvanezer forint).

Az ajánlati biztosíték: 2 459 000 Ft (kettőmillió-négyszázötvenkilencezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914407>

7. Kulcs Egészségház:

Negyedik alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan forgalmi értéke újból értékbecsültetésre került, tekintettel arra, hogy a háromkörös meghirdetés során egyszer sem adtak be az értékelési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kulcs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4106/3.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Ingatlan postai címe: 2458 Kulcs, Rákóczi u. 139.

Megnevezés: kivett egyéb épület, szakorvosi rendelő és betegellátó intézmény és udvar.

A felépítmény alapterülete: 1116 m².

Területnagyság: 8000 m².

Ingatlan lakott-e: bérleti szerződések alapján hasznosított.

Tulajdoni lap III. részében bejegyzett terhek:

- III/32 30638/2012.01.09. számú határozattal bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 40 000 000 Ft kölcsön és járulékai erejéig – jogosultja: Érd és Vidéke Takarékszövetkezet;
- III/33 30638/2012.01.09. számú határozattal bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 25 000 000 Ft kölcsön és járulékai erejéig – jogosultja: Érd és Vidéke Takarékszövetkezet;
- III/34 43110/2/2011.09.16. számú határozattal bejegyzett végrehajtási jog 1 163 000 Ft adótartozás és járulékai erejéig – jogosultja: NAV Fejér Megyei Adóigazgatósága;
- III/36 33720/3/2015. számú határozattal bejegyzett vezeték jog (nagyközepnyomású gázvezeték elhelyezés biztosítására) – E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy ingatlanban érvényes szerződés alapján bérleti jogviszony áll fenn, amely alapján a bérlőnek az ingatlan tulajdonjogának átszállását követően is fennmaradhat a jogviszonya a fennálló bérleti szerződés rendelkezései alapján. Ezt a körülményt minden bérleti jogviszony esetén egyedileg szükséges vizsgálni.

Becsérték: 153 000 000 Ft (százötvenhárommillió forint).

Minimálár: 91 800 000 Ft (kilencvenegymillió-nyolcszázezer forint).

Az ajánlati biztosíték: 4 790 000 Ft (négy millió-hétszázkilencvenezer forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914405>

8. Balatonlelle (nem üzemelő étterem ingatlanrész):

Harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Balatonlelle.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 3291.

Tulajdoni hányad: 360/1197.

Ingatlan postai címe: 3291 Balatonlelle, Nádor u. 52.

Megnevezés: kivett vendéglő.

Az épület hasznos alapterülete: 240 m².

Ingatlan lakott-e: nem lakott.

Tulajdoni lap III. részébe bejegyzett terhek: tehermentes.

Állapot: korának megfelelő műszaki állapotú.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a takarékszövetkezet tulajdoni hányada 360/1197. Erre tekintettel a tulajdonostársak elővásárlási joggal rendelkeznek. Az ingatlan használatát illetően a felek végrehajtási jegyzőkönyvben foglaltak szerint állapotok meg. Ez alapján az épület földszintjén lévő konyha, a hozzá tartozó étterme és terasz-része a tulajdoni hányadnak.

Becsérték: 18 870 000 Ft (tizennyolcmillió-nyolcszázhetvenezer forint).

Minimálár: 9 435 000 Ft (kilencmillió-négyszázharmincötezer forint).

Az ajánlati biztosíték: 766 100 Ft (hétyszázhatvanhatezer-száz forint).

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P914419>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 16. nap 9 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *a pályázati felhívás Cégközlönyben történt megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanokat – Faddiné Szeip Anikóval a 06 (20) 599-8544-es telefonszámon – előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték átutalása (közlemény rovatban: „ingatlan megnevezése – ajánlati biztosíték”) az ALBA Takarékszövetkezet „f. a.” 11500119-10000427 sz. Takarékbank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára. Az ajánlatibiztosíték-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratkor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt ajánlati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat, az 1%-os EÉR díj befizetését követően megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 30 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, az ajánlati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az adott ingatlan vonatkozásában véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat elbírálását követően a szerződéskötésre vonatkozó felhívás után 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. A vételár 1%-a + áfa, minimum 50 000 Ft összegű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan átvételének módja, határideje: a birtokba adás határideje, a vételár jóváírását követő 15 napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Ajánlatot ingatlan-tulajdonszerzési képességgel rendelkező, természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál kizárólagos szempont az ajánlati ár nagysága.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni a saját költségére.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felhasználói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételevel, elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;
- nettó vételi ár megjelölését;
- a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 30 napon belül megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalását;
- az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a, minimum 50 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül, írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak vonatkozásában az értékesítések áfakötelesek, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

* * *

KÖZLÖNY

§